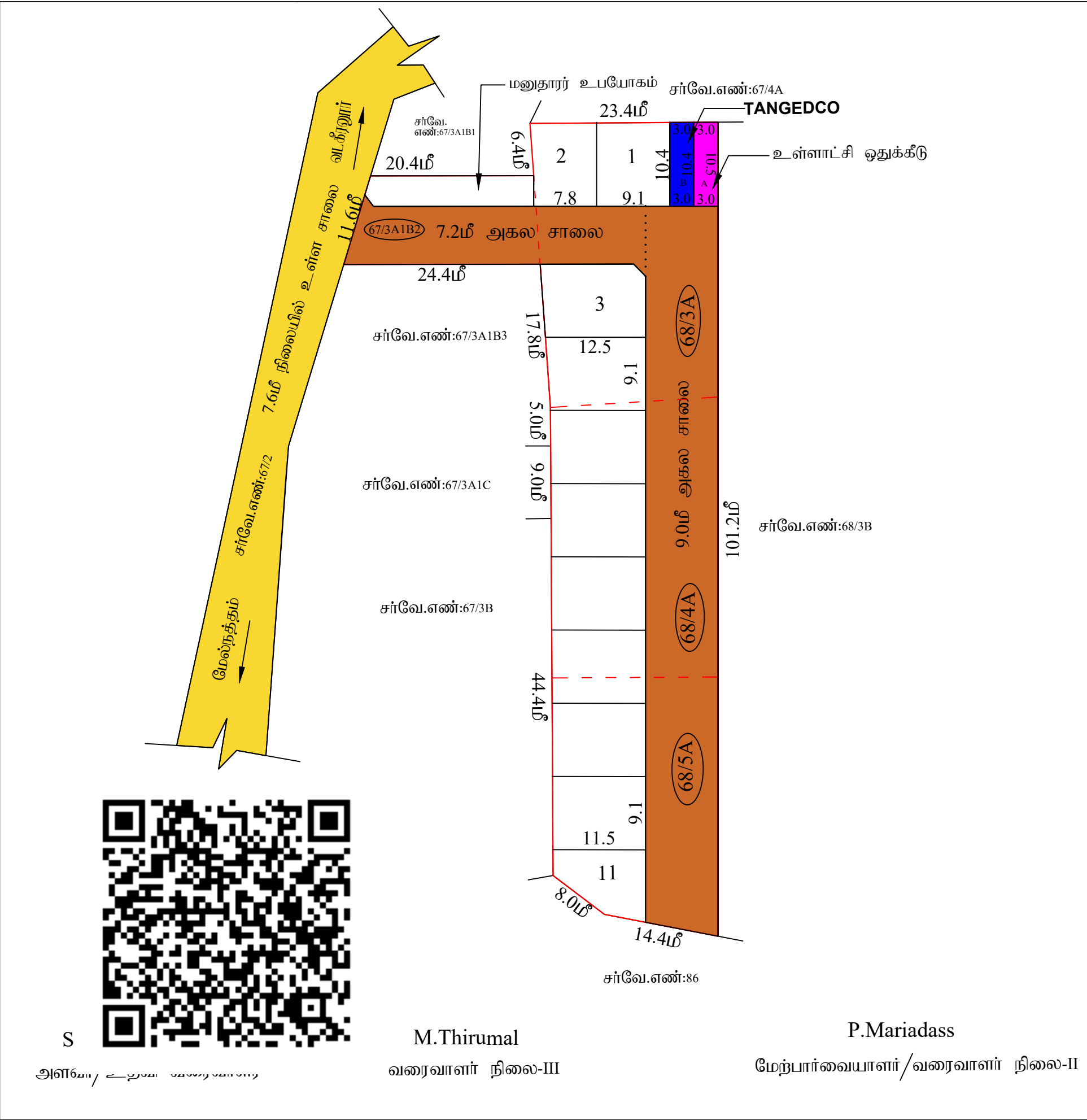




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
வடகீர்லார் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வானாபுரம் வட்டம், சங்கராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகீர்லார் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல. எண்:67/3A1B2, 68/3A,4A,5A-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம். (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
இணையதள விண்ணப்பம் எண்	: 0MIU7QUM/40334/2025
கோப்பு எண்	: 0MIU7QUM
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.51.6 ஏக்கர் (அ) 2093.00 ச.மீ (II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுக்களின் பரப்பு : (-) 1074.15 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 1018.85 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலையில் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 11 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதியமின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும். A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை மூட்டுக்களின் பரப்பளவு : 1074.15 ச.மீ - (51.32%) மனுதாரர் உபயோகம் : 78.20 ச.மீ B- பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 31.30 ச.மீ - 3.07% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 31.30 ச.மீ - 3.07% றுவை மூட்டு : 7.2 மீ மூதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சாய் அலுவலரால் வழங்கியுள்ள எல்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும். 3. அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவழியின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவை அலுவலரால் இரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குவடான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வாணவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவ்னப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளியப்பதற்கு முன்புவிவ்னப்பதாரரின் விவ்னப்பதூடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாவப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் விவ்னப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவ்னப்பதாருக்கு சோத்திவீதி உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட்டினை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்து நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவின் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையட்டில் காவ்மிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/ந.உ.உ..இ.(க.மா)எண்: 14 /2025	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி.	