



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>களளக்குறிச்சி மாவட்டம் |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <u>மாத்தூர் ஊராட்சி</u>                                 |                              |
| களளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னேலும் வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் கிராமம், புல எண்கள்: 255/2A3 - ல் அனுமையம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகை சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                              |
| கோப்பு எண் :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ONNTZGBA/39947/2025                                     |                              |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ONNTZGBA                                                |                              |
| அளவு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1:400 (1அங்குலம் = 33அடி)                               |                              |
| <u>குறிப்பு:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                              |
| (I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                       | 1.12 ஏக்கர் (அ) 4532.48 ச.மீ |
| (II) கோரிய மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                       | 20                           |
| (III) ஒதுக்கிய மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                       | 20                           |
| (IV) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | :                                                       | 1252.782 ச.மீ                |
| (V) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | :                                                       | 3279.698 ச.மீ                |
| (VI) மனைப்பிரிவு எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                              |
| (VII) உத்தேச சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                              |
| (VIII) நிலையில் உள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                              |
| ஆசானை எண் 18, நகராட்சி (ம) குழுநிர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019-ன் படி புகாசுகளிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீன்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                              |
| <u>பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்படவைகள்:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                              |
| உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குக்கான பரப்பளவு : 1252.782 ச.மீ-(27.64%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                              |
| மூலம் முடக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு: 1.5 மீ X 1.5 மீ விட்டபடம் வேண்டும்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                              |
| <u>பொது உபயோகம்:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                              |
| (TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                              |
| 1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | :                                                       | 21.63 ச.மீ-0.66%             |
| 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமான கமிசுத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | :                                                       | 20.32 ச.மீ-0.62%             |
| <b>II. நிபந்தனைகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                              |
| 1. இயற்கையிலிருந்து உள்ளாட்சியால் இறுதி வாய்க்கால் வழங்கும் முன் இதத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைப் எந்த வழங்கல்களும் நில ஆர்ஜித படப்பயம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் நெருடபடவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                              |
| 2. ஆசானை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம்(ம) குழுநிர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி புகாசுகளிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீன்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                              |
| 3. ஆசானை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020-ன் படி இயற்கையிலிருந்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாததால்,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                              |
| 4. நில உரிமை குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட அவசியங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்த மனைப்பிரிவிற்கு வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இடுத்து செய்யப்படும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |                              |
| 5. நீர்மணைத் திட்டமான மனைகளை விற்பனை செய்வதோடு இவ்வாணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடப்பயம் வாங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                              |
| 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல் இல்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி உரிமை உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினின்று உரிமை உரிமை குறித்து தனிபாக உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அனை மேல் மேலு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அளிக்கவேண்டி செலுத்தமான சமர்ப்பிப்பான நிதிநிதித்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை நிதிநிதித்தான அனுமதி அல்ல. |                                                         |                              |
| 7. நீர்மணை வாங்குதல் ஏதேனும் நிலுவையால் இருப்பின் இத்தகுறியின் மனைப்பிரிவு அனுமதி எல்லாதற்கத்தால்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                              |
| 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் வீதிவலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6"x4" அளவிலான நீர்த்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தமாக புகரிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                              |
| 9. இயற்கையிலிருந்து இடுத்து அரசுக்கு உரிமை உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் பேருக்கிடுகு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சூழல் கட்டப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                              |
| 10. உத்தேச மனைப்பயம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வாங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வாங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                              |
| 11. மனைப்பிரிவுக்கு வாங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலும் நிதிநிலைகளை(வாய்க்கால், ஆறு, ஆர்) பாதிக்கும் அங்கங்கள் ஏதும் அனுமதியாளர் வாங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்தகுறியால் ரத்து செய்யப்படும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                              |
| ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க. மா) எண் :19/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                              |
| உதவி இயக்குநர்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>களளக்குறிச்சி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                              |