



S.Gopalakrishnan

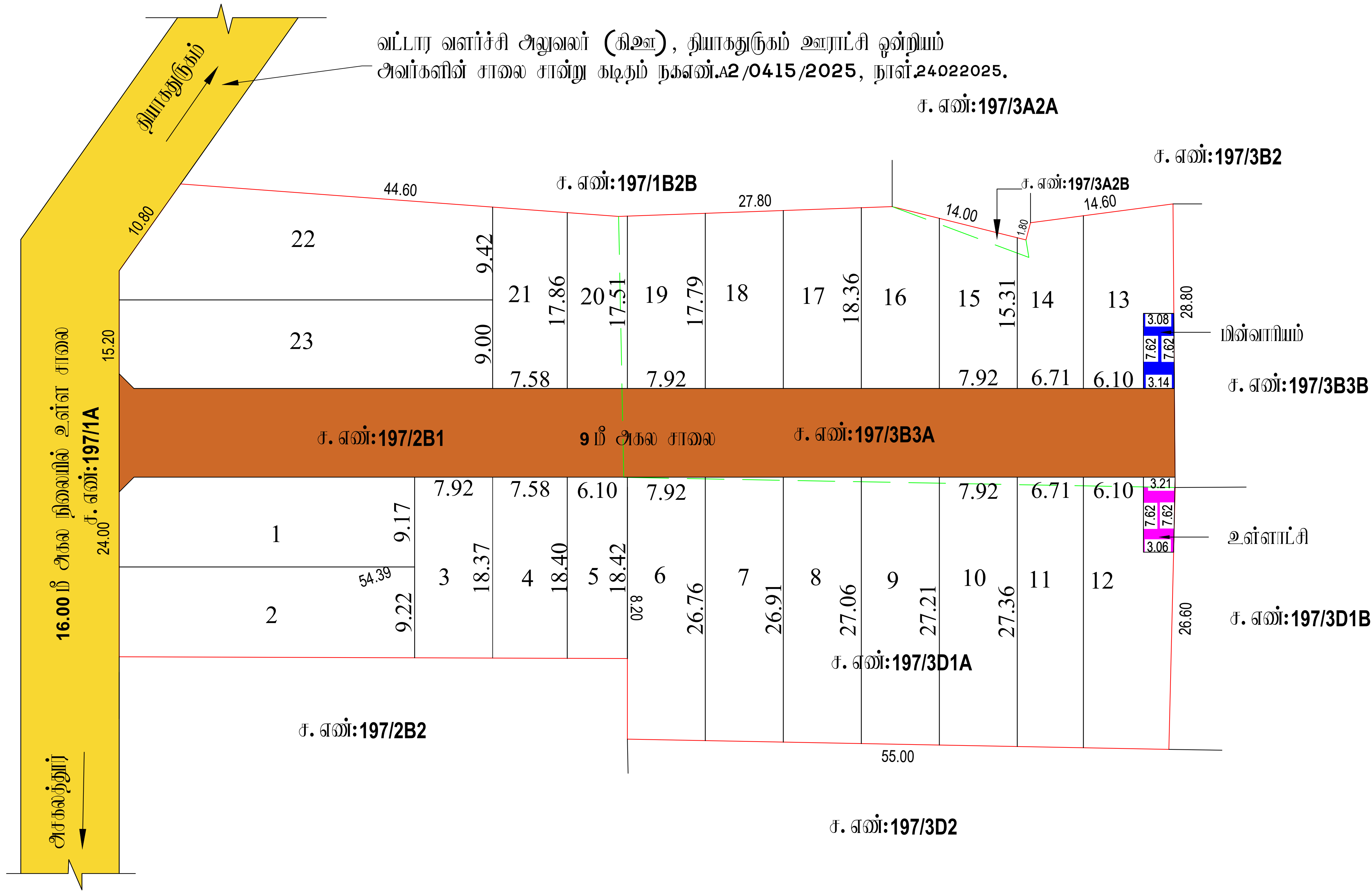
M.Thirumal

P.Mariadass

அளவர் /உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - 111

மேற்பார்வையாளர்/வ. நி -II



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

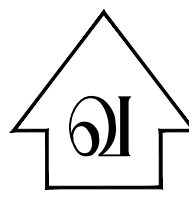
தியாகதுருகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், தியாகதுருகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சுயலார் ஊராட்சி / கிராமம்
ச. எண்கள்: 197/2B1, 3A2B, 3B3A, 3D1A - ல் அமையும் உத்தேச குடிநீர் மனைப்பிரிவுக்கான தோழில்
நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

இவையுதன விண்ணப்ப எண்: 6QOBXJWE /2025/TCP

அளவு

: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)



I. குறிப்பு:

- (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.34 ஏக்கர் (அ) 5443.00 ச. மீ
(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூடக்குகளின் பரப்பு : (-)966.91 ச. மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : (-)4476.09 ச. மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை
(v) உத்தேச சாலை
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை
(vii) கோரிய மனைகள் : 24
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீப்படி தோகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை மூடக்குகளின் பரப்பளவு : 966.91 ச. மீ - (21.60%)

B- பொது உபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 23.88 ச. மீ - 0.53%

2. துமிநீராடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 23.69 ச. மீ - 0.52%

றுவை மூடக்கு : 7.2 மீ மூதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அருளாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீப்படி தோகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட உள்ளது.
- அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நிலஅலுவலர் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றவாதி ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணமீன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வங்குபலகைக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நிலஅலுவலைய உறுதிப்படுத்துவதில்லை தோழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கியூப்பத்திரம் இருந்தாக பத்திரப்பட்டா இடாணப்பத்திரம் இயோது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது எனவு பார்த்தப்படுகிறது. சோத்தினை வங்கி விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சோத்திவீதி உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமையு அவ்வ.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிவ்வணமில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் கானிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கன்றுச்சாள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ. (க. ம) எண்: 43 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்
கள்ளக்குறிச்சி.