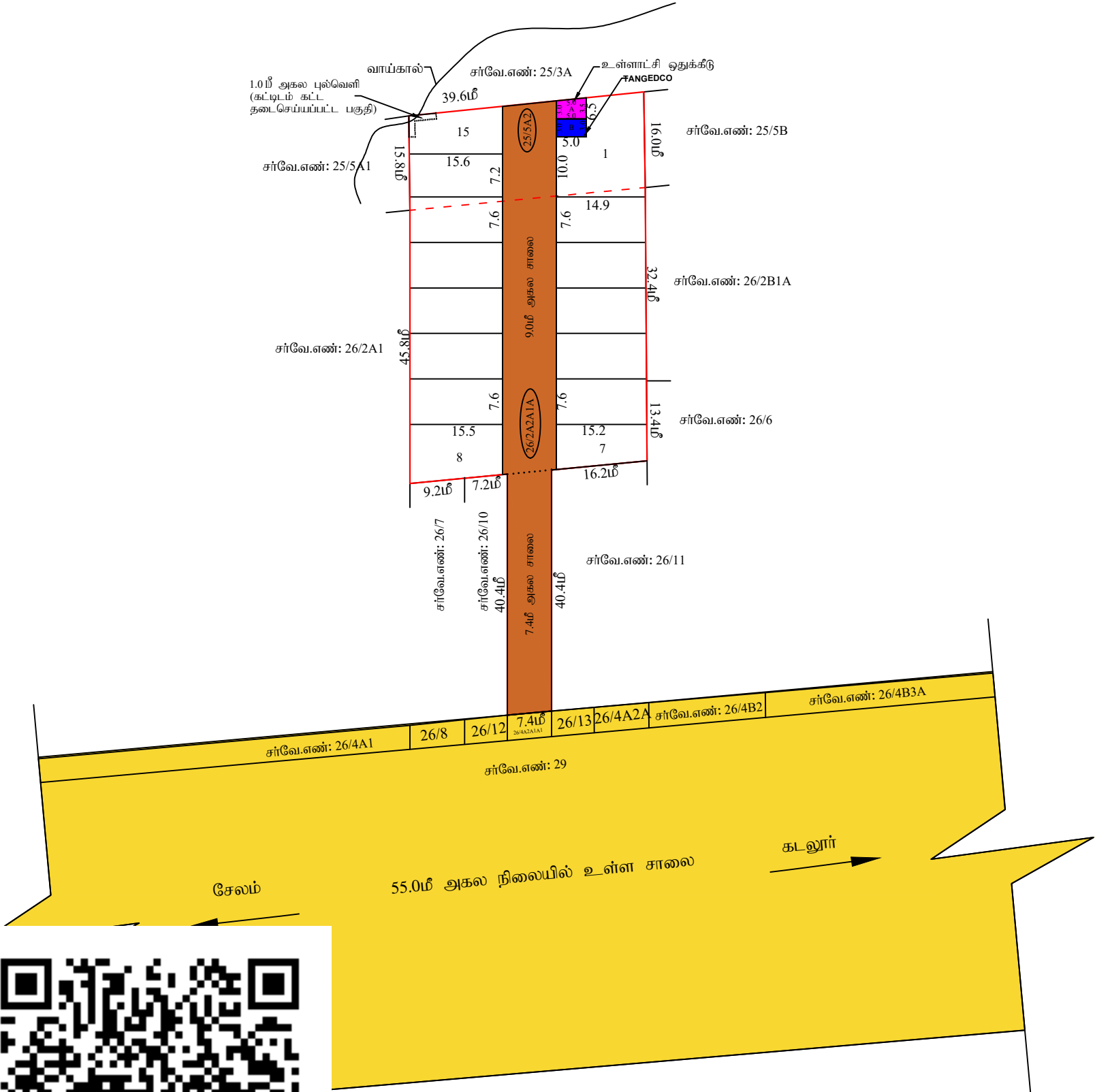




M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை-III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

வி. அளம்பலம் ஊராட்சி
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வி. கிருஷ்ணபுரம் கிராமம் புல. எண்: 25/5A2, 26/2A2A1A - ல் அமைப்பு உத்தேச குடிமீர்ப்பு மனைப்பிரிவிடாகத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம். (நிட்டமின்வாத பகுதி).

கோப்பு எண் : 2ZO5QJOV
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 2ZO5QJOV/36399/2024
அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)



- I. குறியீடு:**
- (I) மனைப்பிரிவிடம் மொத்தப்பரப்பு : 0.67 ஏக்கர் (அ) 2730.00 ச.மீ
 - (II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூலக்குகளின் பரப்பு : (-) 854.71 ச.மீ
 - (III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 1875.29 ச.மீ
 - (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை
 - (V) உத்தேச சாலை
 - (VI) நிலையில் உள்ள சாலை
 - (VII) கோரிய மனைகள் : 15
 - (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் :

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிடாகான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளதது.

A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிமீடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவைகள்:
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை மூலக்குகளின் பரப்பளவு : 854.71 ச.மீ - (31.31%)

B-பொதுஉபயோகம்: புல்வெளி : 7.20 ச.மீ

- (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)
- 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 16.30 ச.மீ - 0.87%
 - 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கடிதத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 15.00 ச.மீ - 0.80%

நிலை மூலக்கு : 7.2 மீ மூதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

- II. நிபந்தனைகள்:**
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியல் மாவட்ட வடுவம் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
 - நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்வித முன்னறிவிப்பின்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவனை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குவிலபான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இன்னவணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பித்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்பித்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்மித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தானப்பத்திரம்,பொது அங்கார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 - சோத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சோத்திளிந்து உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பித்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
 - நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிஜவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை என்வித மாற்றமும் விடுதலின்று மனைப்பிரிவு நுவலையமில் 6x4 அளவிலான நிரந்து நகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காவல்க்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவில் அமைப்பு நீர்வழி பாதையினை தடை செய்யாமல் வடிகால் அமைத்து மனையில் குடிமீர்ப்பு கட்டிடம் அமைத்து கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

ம.வ/ந.உள.உ.இ.(க.மா)எண்: 02/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்