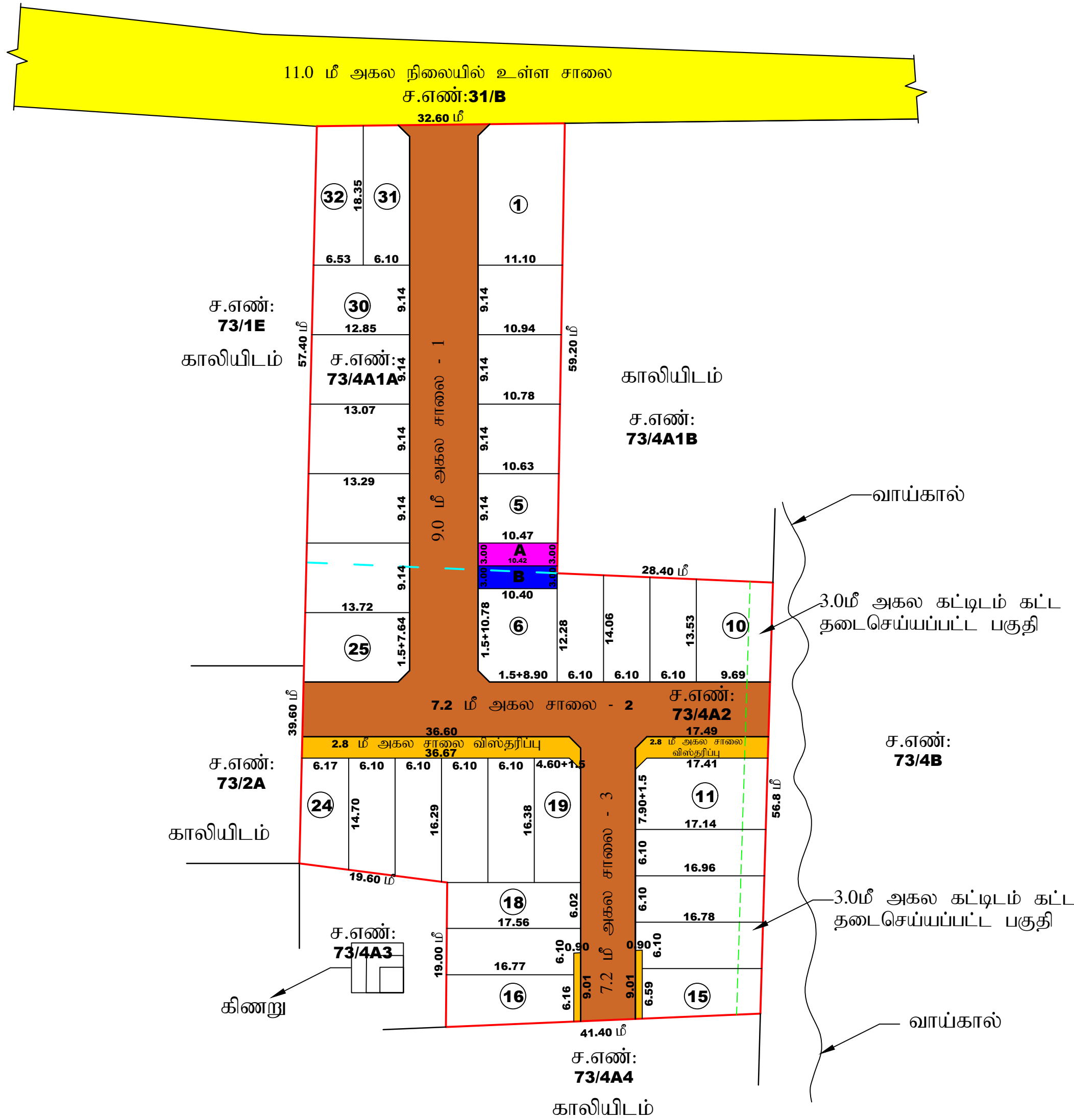




அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவுட்ட. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம்	
வடகீரனுர் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம், வான்புரம் வட்டம், சங்கரபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகீரனுர் ஊராட்சி / கிராமம் ச.என்கள்:73/4A1A, 4A2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம். (திட்டமிடலாக பகுதி).	
கோப்பு எண்	: 1G4LSX9D/28207/2024
இலையுதள விவரம் எண்	: 1G4LSX9D
அளவு	: 1:500
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவுகள் மொத்தப்பரப்பு : 1.20 ஏக்கர் (அ) 4850.00 ச.மீ (II) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் நுரை மூக்குகளின் பரப்பு : 1376.43 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாலை போக பீதம் உள்ள பரப்பு : 3473.57 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலையில் உள்ள சாலை (VII) கோபுர மனைகள் : 35 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 32 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் மடி பூங்காவிருக்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டியடி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஓதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுரை மூக்குகளின் பரப்பளவு : 1376.43 ச.மீ - (28.38%)	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுரை மூக்குகளின் பரப்பளவு : 167.66 ச.மீ - (3.46%) (ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை)	
நுரை மூக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ நுரை மூக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 31.33 ச.மீ - 0.90% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 31.23 ச.மீ - 0.89%	
II. நிர்பந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவுட்ட வுருவாய் அலுவலரால் நெய்யிடவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மடி பூங்காவிருக்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டியடி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (II) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் மடி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேவினை அலுவலரால் இரத்து செய்யப்படும். 5. அறிபனைக்குட்பட்ட மனைகளை அறிபனை செய்யப்போது இவ்வாணமீன் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையடங்களையும் மனை வாரக்குவளர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழிற்சாலை அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவரப்பதாரமீன் பெயரின் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிற்சாலை அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவரப்பதாரமீன் விவரப்படுத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கியப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல விவரப்பதார அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. போத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவரப்பதாரக்கு போத்திவிட்டு உள்ள உரிமை குறித்து தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்று மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவோ நிரந்தரமாக மிகுதிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் குறுக்கே சாலைகள் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கறுத்துக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பகுதியில் நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டல் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நகர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்வழிப்பின்மீது ரத்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமன்றத்தை (வாங்கல், ஆறு, ஏரி, etc.,) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏனும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பின்மீது இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 12. வரையடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கூடுதலாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய சாலை பகுதியினை ஒப்படைத்து நெய் மீன்பு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 078 / 2024	
உதவி இயக்குநர் மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம்	