



.Gopalakrishnan
வர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

விவசாய நிலம்

ச.எண்.54/4M1

ச.எண்.54/9B

காலிமனை

ச.எண்.54/4N

L T LINE
(மாற்றி
அமைக்கப்பட
வேண்டியவை)

10.00மீ நிலையில் உள்ள சாலை

42.2மீ ச.எண்.46

7.2 மீ அகல சாலை-2

7.2 மீ அகல சாலை-3

9.0 மீ அகல சாலை-1

10.0 மீ அகல சாலை-4

ச.எண்.53/2A

ச.எண்.53/2B1

L T LINE
(மாற்றி
அமைக்கப்பட
வேண்டியவை)

ச.எண்.54/13A1

ச.எண்.53/2B1

ச.எண்.53/1A1B1

ச.எண்.53/1A1C1

ச.எண்.53/14

ச.எண்.53/1A2B1

ச.எண்.53/1B2A

ச.எண்.53/1B2B

ச.எண்.53/1B1

ச.எண்.53/1A2A

ச.எண்.53/1A1A

ச.எண்.53/1A1B1

ச.எண்.53/1A1C1

ச.எண்.53/14

ச.எண்.53/1A2B1

ச.எண்.53/1B2A

ச.எண்.53/1B2B

ச.எண்.53/1B1

ச.எண்.53/1A2A

ச.எண்.53/1A1A

ச.எண்.53/1A1B1

ச.எண்.53/1A1C1

ச.எண்.53/14

ச.எண்.53/1A2B1

ச.எண்.53/1B2A

மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
பிறுவிக்கூர் அலுவலகம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி அலுவலகம், பிறுவிக்கூர் அலுவலகம் மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 53/1A1A, 1A2A, 1B1, 54/9A, 10, 12, 13A2 -ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிறித்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம் (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோப்பு எண்	: URON01B/35712/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: URON01B
அளவு	: 1:400
I. குறிப்பு:	
(i) மனைப்பிறிதின் பொதுப்பயன்பு : 1.44 ஏக்கர் (அ) 5812.00 ச.மீ	
(ii) சாலைமீன் பரப்பளவு மற்றும் நுழை நுழைக்களின் பரப்பு : 1870.63 ச.மீ	
(iii) மனைப்பிறிது சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3941.37 ச.மீ	
(iv) மனைப்பிறிது எல்லை	
(v) உத்தேச சாலை	
(vi) நிலைமில் உள்ள சாலை	
(vii) கோபு மனைகள்	: 33
(viii) ஒதுக்க மனைகள்	: 33
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டில் தொகையை மறுதராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியில் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுழை நுழைக்களின் பரப்பளவு : 1870.63 ச.மீ - (32.19%)	
நுழை நுழைக்களம் 7.20மீ நுழைக்களம் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
நுழை நுழைக்களம் 12.00மீ நுழைக்களம் 30.50மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 33.72 ச.மீ - 0.86%	
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்திட்டிகளின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 34.07 ச.மீ - 0.86%	
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிறிதுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வாறு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இவ்வாறு எவ்வாறும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டில் தொகையை மறுதராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிறிதுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிறிதுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாட்டில் மனைப்பிறிதுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்னெய்யின்று நகர் அலுவலகம் இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இந்து செய்யப்படுகிறது.	
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாறையின் நகராட்சி நகர் அலுவலகத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையம்மீதமான மனை வங்குபங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் அலுவலகத்திற்கு சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானியப்பத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று யாக்கப்படுகிறது. சொந்தனை வங்கு விற்பனும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமின்று உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம், இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகத்திற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிறிது அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிது வரையம்மீதான எவ்வாறு மாற்றும் விதிகளிற்றி மனைப்பிறிது நுழைக்களத்தில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் யார்களுக்கு நிரந்தரமாக மிராக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பிறிதில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையம்மீதில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிது சாலைமீன் குறுக்கே சாலைமீன் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமீடும் நிபந்தனைகளின் அடியடிமீதில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வாறு முன்னெய்யின்று ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
11. மனைப்பிறிதுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்மானத்தை (வாங்குக்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாமைமீன் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்னெய்யின்று இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
D. வ / ந. உ. இ (க. மா) எண் : 099/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	