



மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாஸ்ட் நக் அரவமய்யு ஆலாகைம் கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்ட்	
இருதூர் அரார்பி	
கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டம், திருகோவிலூர் வட்டம், திருகோவிலூர் அரார்பி ஒன்றியம், இருதூர் அரார்பி மற்றும் கிராமம், டிஸ்சன்சன்: 84/2, 84/7A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிக்காத தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம் (நிட்பலிச்சாத பகுதி).	
கோப்பு வண் இலையுதர விண்ணப்ப வண் அளவு	: U034H453/32639/2024 : U034H453 : 1:400
I. குறியிட:	
(I) மனைப்பரிசீலனை மொத்தப்பயப்பு	: 2.36 ஏக்கர் (ரூ) 9550.00 ரூ.பீ
(II) சாலைமீள் பயன்பாவு மற்றும் இலாகை முட்டுகனின் பயப்பு	: 2320.46 ரூ.பீ
(III) மனைப்பரிசீல சாலை மோக மீதம் உள்ள பயப்பு	: 7229.54 ரூ.பீ
(IV) மனைப்பரிசீல சலாகை	_____
(V) உத்தேச சாலை	_____
(VI) நிலமமில் உள்ள சாலை	_____
(VII) கோப்பு மனைகள்	: 70
(VIII) ஒலக்கிய மனைகள்	: 66
அரசாணை வண் 18-ன், நகராபிசி மற்றும் குடிநீர் அலுங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் டிடி பூங்காவிற்கான அரச அபிவிருடம் மதிப்பீட்டில் (படி) நேரகவய மனுதரரால் சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாபிவிட்டம் நாமமாக ஒதுக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இலாகை முட்டுகனின் பயன்பாவு	: 2320.46 ரூ.பீ - (24.30%)
இலாகை முட்டுக்கு 7.200 ரூ.பீ 12.00 ரூ.பீ வரை	: 1.5 ரீ X 1.5 ரீ
இலாகை முட்டுக்கு 12.00 ரூ.பீ 30.50 ரீ வரை	: 4.5 ரீ X 4.5 ரீ
பொதுஉபயோகம்:	
(TNC& B.R 2019, அபிதி வண் : 47 (8)-ன் டிடி உள்ளாபிசி (II) TANGEDCO-க்கு நாமமாக ஒதுக்கப்பட்ட கேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டிருக்கிறது	
1.உள்ளாபிசிகளாக ஒதுக்கப்பட்ட கேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பயன்பாவு (A)	: 36.56 ரூ.பீ - 0.51%
2.புறம்போது மண் உற்பத்தி மற்றும் பயிர்மான கடிதத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பயன்பாவு (TANGEDCO)(B)	: 56.84 ரூ.பீ - 0.79%
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பரிசீலக்கு உள்ளாபிசியல் இறுதி ஒப்புதல் அலுங்கல் முன் இடத்தில் சல்கித நில ஆதிதிர தடவெடுக்கவும் இலாகை சல்கிதமும் சந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிதிர மட்டமில் மாஸ்ட் அருகாம ஆலாகைல் பெறப்படலாகை சல்கிதமும் உறுதி செய்து கொள்ள கேண்டிடு.	
2. அரசாணை வண் 18-ன் நகராபிசி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் அலுங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் அபிதி வண்: 47(6) ன் டிடி பூங்காவிற்கான அரச அபிவிருடம் மதிப்பீட்டில் (படி) நேரகவய மனுதரரால் சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது.	
3. அரசாணை வண் 181, வீட்டு அபிதி (II) தகயுற அளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் டிடி இம்மனைப்பரிசீலக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அலுங்கப்பட்டிருக்கிறது.	
4. நிலஉறுதல் குறித்து அலுங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசலகைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆலகைங்கள் சரியானதாக சல்கை சன ஆறுமப்பட்ட சல்கை மனைப்பரிசீலக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அலுங்கப்படாத பாரிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதகை ஏற்பாட்டில் மனைப்பரிசீலக்கு அலுங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சல்கித முன்வெறுப்பிற்கு நக் அரவமய்யு இயக்குநர், செல்கை அல்ககசால் இந்து செய்யமுடு.	
5. அபிவிருத்திப்பல மனைககை அபிவிருகை செய்யப்பெறு இலாகைமமில் தகடோடு நக் அரவமய்யுத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்கவையும் மனை அளங்குமரிசல்குக்கு கட்டப்பட அலுங்கப்பட கேண்டிடு.	
6. நக் அரவமய்யுத்துறை டட்டப்பிடலாக தொழில்நுட்ப அலுமிதி அளப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரி செலுத்த உள்ள நிலஅறிமகை உறுதிப்படுத்தலாகை தொழில்நுட்ப அலுமிதி /நிட்ப அலுமிதி அளப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சாம்பித்து ஆலகைகளின் கிரயப்பதிற்று, குறிதகை பதிற்று, மட்டம், நகயப்பதிற்று, பொது அல்ககர பதிற்று மேலும் டிடி விண்ணப்பதாரி அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா சல்கு மரிசல்கய்ப்புமிறு. பொருத்தகை அளக்க அிற்கும் சந்த நபரில் விண்ணப்பதாரிக்கு பொருதிப்பதி உள்ள உரிமை குறித்து தகயக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள கேண்டிடு. மேலும் அரசு மேல் சல்கு பாரிவுகள் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளர்ச்சி அருகை பொருத்தகை தருமிளர்ச தீர்மானிப்பதிடு முன் தீர்ந்தக்கொள்ளலாம். இதகை முடிவு செய்ய நக் அரவமய்யுத்துறை பொருத்தகை அலுமிதி அள்க.	
7. தீர்ந்திரு அலுங்கல் சல்குதல் தீர்ந்தகை இரும்பின் இந்துதலமில் மனைப்பரிசீல அலுமிதி செலுத்தக்கல்க.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீல வரையடத்தகை சல்கித மறுமுறம் அிற்குதலிற் மனைப்பரிசீல துறையமமில் 654 அளகைமகை நிற்றத தகவல்பகை முயல் பொதுமக்கள் மரிசல்கு நிற்றதமாக மரிசல்கப்பட கேண்டிடு.	
9. இம்மனைப்பரிசீல இந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செலும் வரையடத்தில் கலமிக்கப்பட்டிருள்ள மனைப்பரிசீல சாலைமீள் துறைக்க சாலைமீள் மரிசல்கு பாரிக்குற அலகமில் கறுத்ககள் கட்டப்பட்டு இரும்பின் அருகை அல்கயுற கேண்டிடு.	
10. உத்தேச மனைமயில் நிபந்தனைகளின் அலுங்கமமில் அலுங்கப்பட்ட மட்டம் அல்குறு மகூபர் நிலம் ஆலகை அளகப்பட்டல் ஒதுக்கப்பட்டிருமீதில் தங்களுக்கு அலுங்கப்பட்ட அலுமிதிககை சல்கித முன்வெறுப்பிற்கு ரத்து செய்யமுடு.	
11. மனைப்பரிசீலக்கு அலுங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலில் தீர்ந்தகைககை (அளர்க்கல், ஆறு, ஏரி, etc.)- பாரிக்குற அல்ககல் சல்கு அலகையமமில் அலுங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் சல்கித முன்வெறுப்பிற்கு இந்துதலமயல் ரத்து செய்யமுடு.	
டி. வி / ந. அ. உ. இ (க. டி) வண் : 079 / 2024	
உருவி இயக்குநர் மாஸ்ட் நக் அரவமய்யு ஆலாகைம் கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டம்	