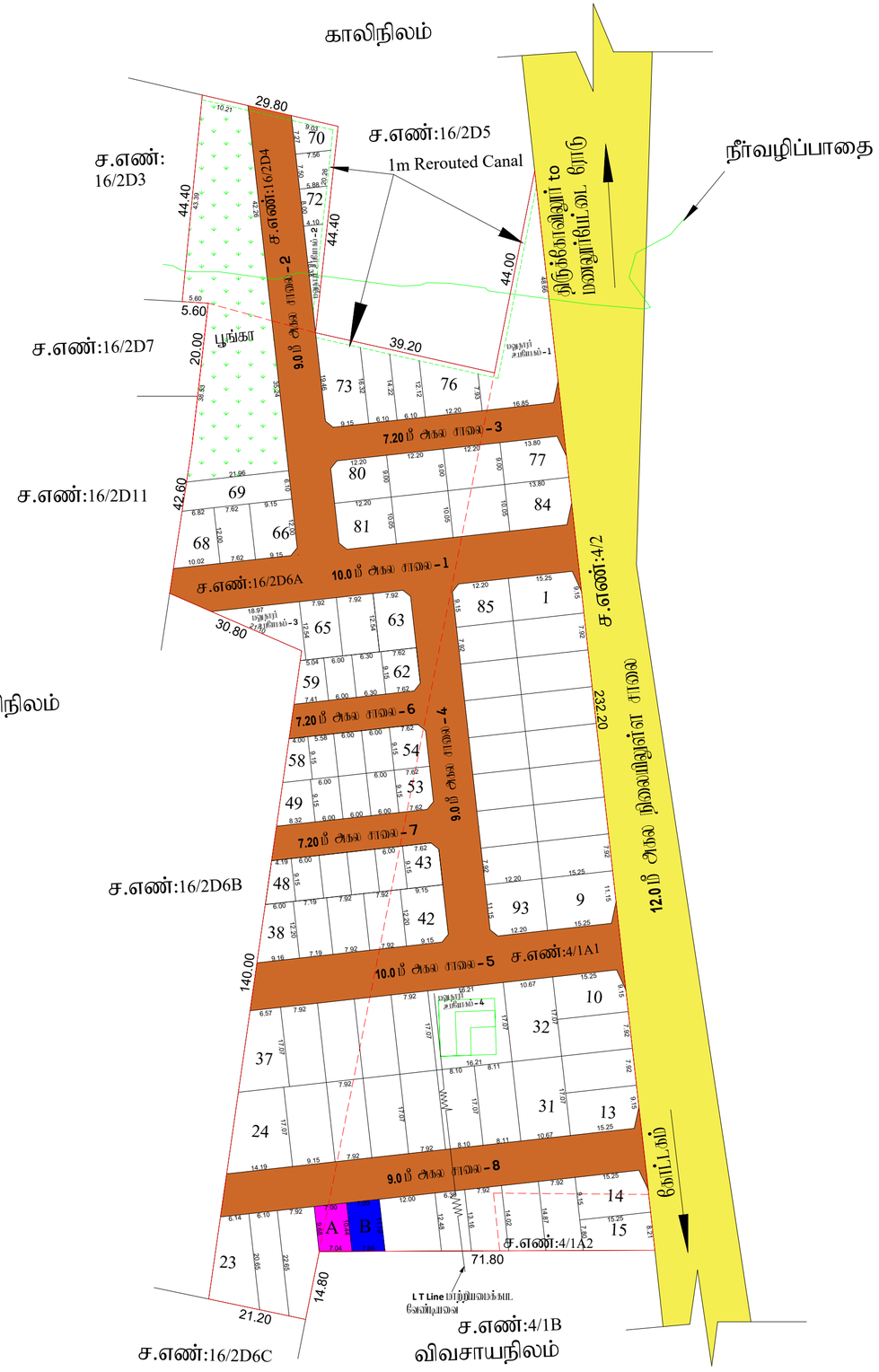

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கோட்டகம் அரசாட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், கோட்டகம் அரசாட்சி(ம) கிராமம் புல எண்கள்: 4/1A1,1A2,16/2D4,2D6A - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்(குட்டியில்லாத மருந்து).

கோப்பு எண்	: 2LIVEO07/26373/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 2LIVEO07
அளவு	: 1:400

N

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 4.22 ஏக்கர் (அ) 17100.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இரண்டு முனை இடங்களின் பரப்பு	: 4851.70 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 12248.30 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	. . . . .
(V) உத்தேச சாலை	. . . . .
(VI) நிலவரித் திட்ட சாலை	. . . . .
(VII) பூங்கா	: 1255.78 ச.மீ
(VIII) மொத்த மனைகள்	: 101
(IX) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 93
(X) EWS மனைகள்	
EWS மனை எண்கள்	: 23 Nos (43-62, 70-72)
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 1292.79 ச.மீ - (10.55%)

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இரண்டு முனை இடங்களின் பரப்பளவு	: 4851.70 ச.மீ
பூங்கா	: 1255.78 ச.மீ - (10.25%)
இரண்டு முனை இடங்கு 7.00மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ
இரண்டு முனை இடங்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை	: 4.5மீ X 4.5மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 70.62 ச.மீ - 0.57%
2.நகர்புற மின் அற்றல் மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	75.92 ச.மீ - 0.62%

உள்ளாட்சியிடம் நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் A ,B ஒதுக்கீட்டிற்கான ஆணை எண்:1384/2024 நாள்:06 05 2024.

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் இடம் இடத்தில் எல்லாத் நில ஆதீத நடவடிக்கைகளும் இச்சான் எல்லைகளும் வந்து தரவுக்கோடுகளும் நில ஆதீத மட்டங்கள் மாவட்ட வருவாய் அதிகாரியால் பெறப்படவில்லை எனில்வரும் உரிய செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181, மீட்டு வரி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020 - ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவேடுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்ற என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படுமாயின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவிடப்பட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இச்சான்றளவில் நகரோடு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அலுவலி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பொறுப்பில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அலுவலு மட்டுமே அலுவலு அளிப்பதற்கு மூலம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆகிய மேல் வேறு யாரேனும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகரியல்ல நீதிமன்றத்தில் மூலம் நிரந்தங்கொள்ளலாம். இதனை மூலம் செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாக அமையு அல்ல.
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்தவுறவில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்யக்கூடாது.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லாத் மாற்றம் விரிவாக்கம் மனைப்பிரிவு முழுவதையில் ஒட்ட அமைவான திருத்த நகலெடுக்கை இடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திருத்தமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் அந்நிலு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுகிய சாலையில் போக்கிற மாற்றம் மனையில் விற்றவர்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றிட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனையிடம் விற்றவைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திர நகல் ஆகிய மனைப்பட்டியல் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நகலுக்கு வழங்கப்பட்ட அறுதியினை எல்லாத் முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
10. நீர்நிலைகளை (ஊர்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) மாற்றும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையாமல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னறிவிப்பின்றி இந்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

மு. எ / நு. ஊ. உ. இ (கு.மா) எண் : 043 / 2024

உதவி இயக்குநர் (மு. கூ. பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

S.Ruthramoorthy
அலுவலக வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Kallakurichi
Date:2024.05.07 22:43:37

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II