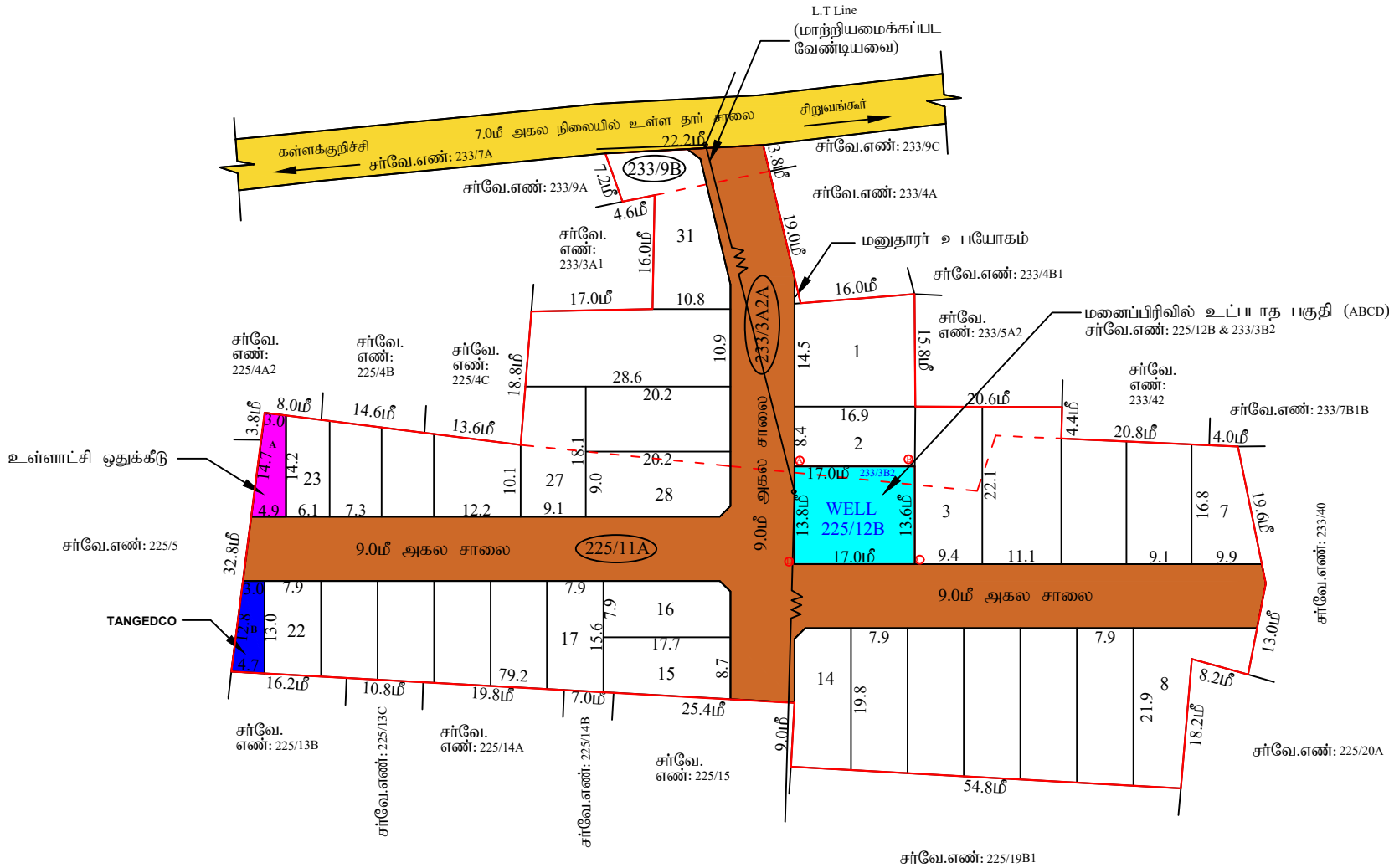




S.Gopalakrishnan
அளவா/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை-III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

சிறுவன்கள் ஊராட்சி
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்,கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுவன்கள் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி புல. எண்:225/11A, 233/3A2A,9B-ல் அமையும் உத்தேச குடிநீர் மனப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (நிட்டமின்வாத பகுதி).

சோப்பு எண் : FONTOLIO/25562/2024
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : FONTOLIO
அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)

I.குறிப்பு:
(I) மனப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு : 1.59 ஏக்கர் (அ) 6442.00 ச.மீ
(II) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளிள் பரப்பு :(-) 1911.43 ச.மீ
(III) மனப்பிரிவு சாலை போக மீதருள்ள பரப்பு : 4530.57 ச.மீ
(IV) மனப்பிரிவு எல்லை
(V) உத்தேச சாலை
(VI) நிலைமில் உள்ள சாலை
(VII) மனப்பிரிவில் உட்படாத பகுதி
(VIII) கோரிய மனைகள் : 31
(IX) ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீன்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A-பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிமீடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவைகள்:
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளிள் பரப்பளவு : 1911.43 ச.மீ - (29.67%)

B-பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)
1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 57.10 ச.மீ - 1.26%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 49.30 ச.மீ - 1.09%
றுவை றுடக்கு : 7.2 மீ றுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுவ் இடத்தில் என்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாண எண் 18-ன் நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படும் மனப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்வித றுவ்வினவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அலுவலரால் இறுதி செய்யப்படும்.
5. விநியோகக்குவட்பான மனைகளை விநியோக செய்யப்போது இன்னவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாக்ருபவர்களுக்கு கட்டபாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பிற்கு சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுவ்வு விண்ணப்பதாரின் பெர்ல்உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு றுவ்வுவிண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திற்குத்தகை பத்திரப்பட்டட.தானப்பத்திரம்.பொது அடிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. போத்தினை வாக்ருவிடும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தின்பீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுவ் நீதிமன்றத்தின்மேல்.இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்பிற்கு பொத்தமான அமையு அல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனப்பிரிவு வரைபடத்தினை என்வித பாற்றும் விடுதலின்பு மனப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்து நகல்பலகை றுவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்தநாமக பிரகிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனப்பிரிவு சாலைமீள் குறுக்கே சாலைமீள் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றர்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. உ. உ. இ (க. மா) எண் :54/ 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்