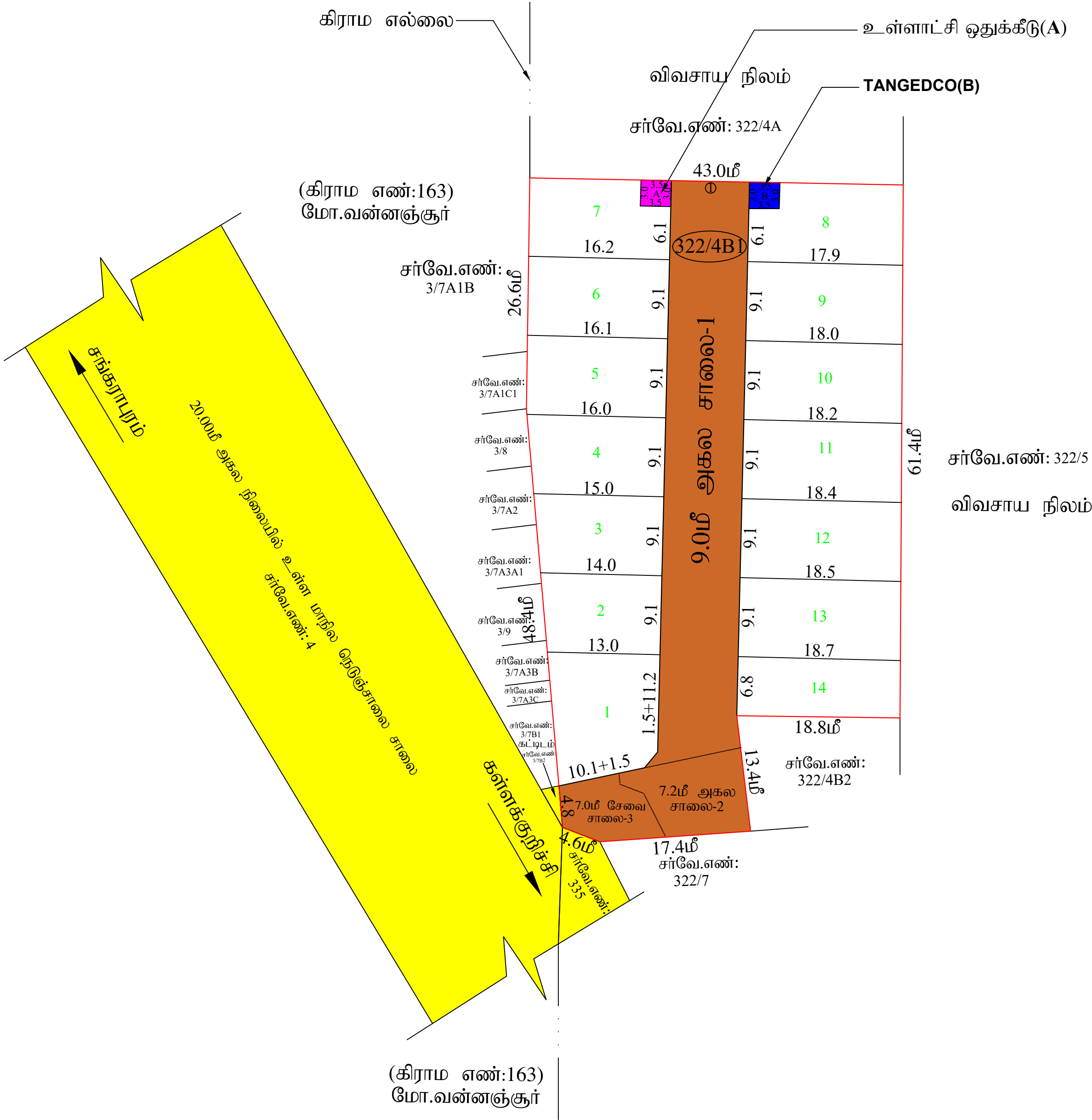




S.Gopalakrishnan
அளவீ/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆய்வுகலம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சிறுவன்கள் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுவன்கள் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்: 322/4B1-ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பின்பின்புள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம் (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோப்பு எண்	: FI08YNCY/19211/2023
இலையதள விவரம் எண்	: FI08YNCY
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I. குறிப்பு:	
(I) மனைப்பின்புள்ள மொத்தப்பரப்பு : 0.66½ ஏக்கர் (அ) 2678.00 ச.மீ	
(II) சாலைமீது பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுக்களின் பரப்பு : 770.43 ச.மீ	
(III) மனைப்பின்பு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1907.52 ச.மீ	
(IV) மனைப்பின்பு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	
(VII) கோரிய மனைகள்	: 14
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 14
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூக்களவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தொகையை மறுதாராளம் செய்துள்ளது.	
பொதுஓதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை மூட்டுக்களின் பரப்பளவு : 770.43 ச.மீ - (28.77%)	
றுவை மூட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 10.50 ச.மீ - 0.55%	
2. நபிநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 10.60 ச.மீ - 0.56%	
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பின்புக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வுறைய ஆலோசனை வழங்கியிருக்க வேண்டும். ஆலோசனை வழங்கியிருக்க வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூக்களவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தொகை மறுதாராளம் செய்துள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (II) நகர்முடி வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பின்புக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலத்தில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பின்புக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பின்புக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விவரம்மின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேவனை அலுவலகம் இடுத்து செய்யப்படும்.	
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வாணமீது நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களுக்கும் மனை அங்குலங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கிய வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவரப்படிபாறின் பொறில் உள்ள நிலஅறிமுகம் உறுதிப்படுத்தலினை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவரப்படிபாறின் விவரப்படிபாறின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விரியப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் விவரப்படிபாறின் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை அளக்க விடுவதும் எந்த நபரும் விவரப்படிபாறுக்கு சொந்தமின்றி உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் திருவனமலை இடுமயின் இத்துறையின் மனைப்பின்பு அனுமதி எவ்வாறுக்கூடும்.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பின்பு வரையத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பின்பு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிறந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு நிறந்தபாறாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பின்பு இடுத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வித வரையத்தில் காவியக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பின்பு சாலைமீது குறுக்கே சாலைமீது போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கழற்சிகள் கட்டப்பட்டு இடுமயின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமீது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திரம் நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்விவரம்மின்றி ரத்து செய்யப்படும்.	
11. மனைப்பின்புக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமனைகளை (அளக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்புவாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விவரம்மின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 085 / 2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆய்வுகலம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	