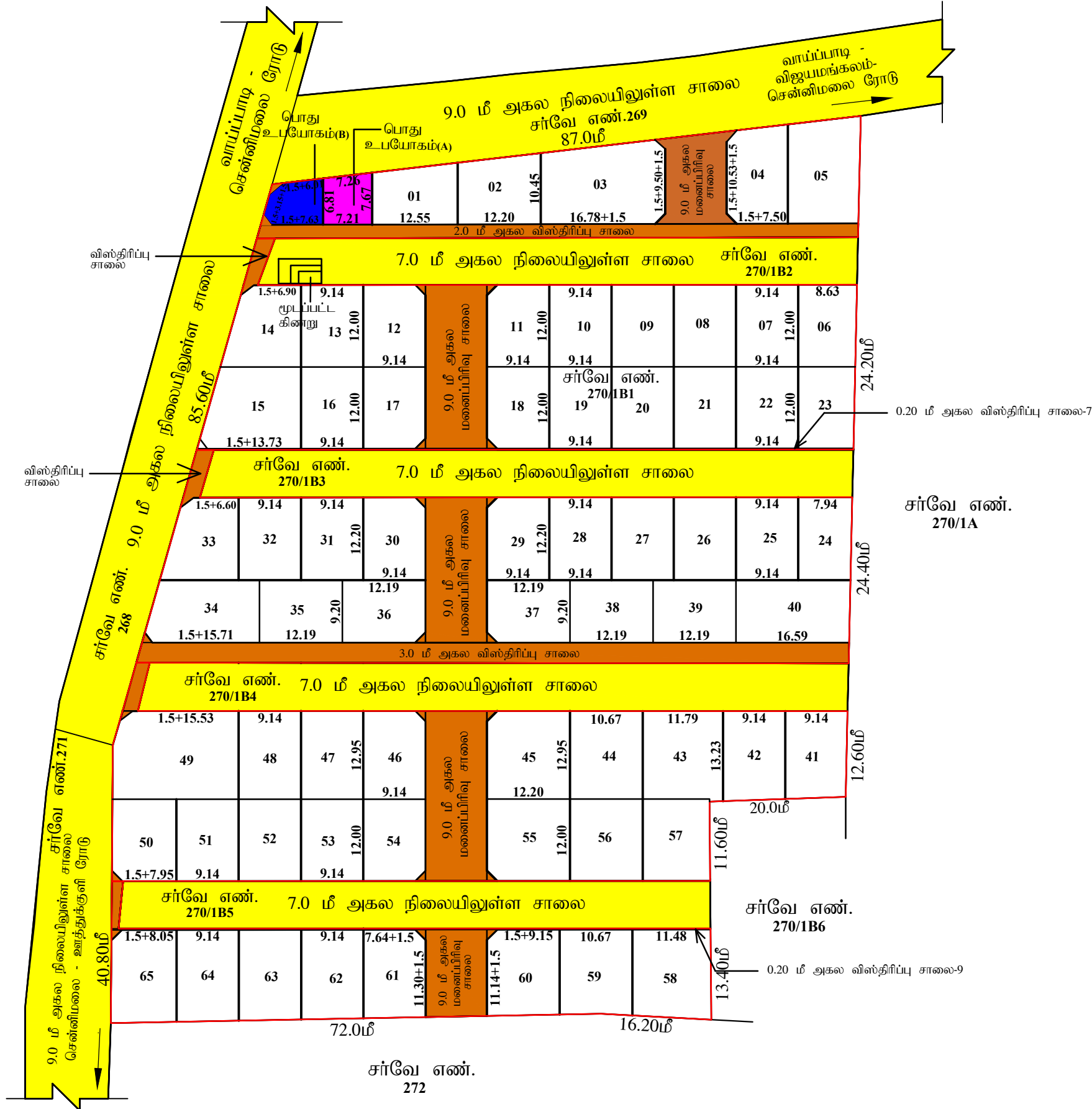


அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	ஜெ.சீனிவாசன்
வரைவாளர் நிலை - III	கா.வேலுமுருகன்
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை - II	கோ.கண்ணன்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)
சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
சுரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் சென்னிமலை கிராமம், சர்வே.எண் - 270/1B1 -ல் அமையும் உத்தேச தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)
இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: ZVEJT2IY நாள்.28.05.2024
அளவு : 1:800 (அ) 1"=33'0"
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.26 ¼ ஏக்கர் (அ) 9156. ஒதுக்கிய மனைகள் : 65 Nos மனைப்பிரிவு எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை மனைப்பிரிவு சாலை பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) : 1478.27 ச.மீ மூலமுடக்குகள் பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10% : (9156.02-1478.27)X 10% = 767.77 ச.மீ (10.00%)-க்கு சுடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது) பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 38.38 ச.மீ (0.50%) பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 52.20 ச.மீ (0.67%) தானப் பத்திர ஆவண எண் : 2231/2024 நாள் : 12.06.2024 - ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கமிசுத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: பொது உபயோகம்(B) (TANGEDGO) : 51.66 ச.மீ (0.67%) தானப் பத்திர ஆவண எண் : 2230/2024 நாள் : 12.06.2024 - ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ க்கு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும் மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் 12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும் நிபந்தனைகள் : - அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குடீவ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குடீவ துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நவது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வழக்கால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியின் கடிய குழந்தி வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், பணியப்பள்ளி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவண்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தினை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (R.O.P)வட்டியு வளர்ச்சி அலுவலர் பூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோடும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் பிரித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. - பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல. - மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும். - பிரஸ்தாப மனை அமையும் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமையுமாயின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல. - மனைப்பிரிவின் ஊடே நிநிலை அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். அதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்துக் கொள்ளப்படல் வேண்டும். - மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த (LT LINE) மின்கம்பப் பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் TNRERA அனுமதி பெற்ற பின்னரே விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டும். - உதவி இயக்குனர், பூனியல் மற்றும் சுரத்தத்துறை அவர்களால் கடிதம் நக.எண்:292/கனம்/2024 நாள்:07.05.2024 மூலம் மனைப்பிரிவு அமைக்க ஆட்சேபமான ஏதும் இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. - இம்மனைப்பிரிவில் ரூபாய்ட்டு கிணறு அமைவதால் கிணற்று பகுதினை விட்குளையுமையால் ரூபாய்ட்டு சாலைமீன் உறுதி தன்மைகளை உறுதி செய்து கொண்டும் மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்கும்பொது கிணற்று பகுதியில் கட்டிடம் ஏதும் அமையாத வண்ணம் பாதுகாப்பினை உறுதி செய்து கொண்டு உள்ளாட்சியால் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 193/2024
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சுரோடு மாவட்டம்.

