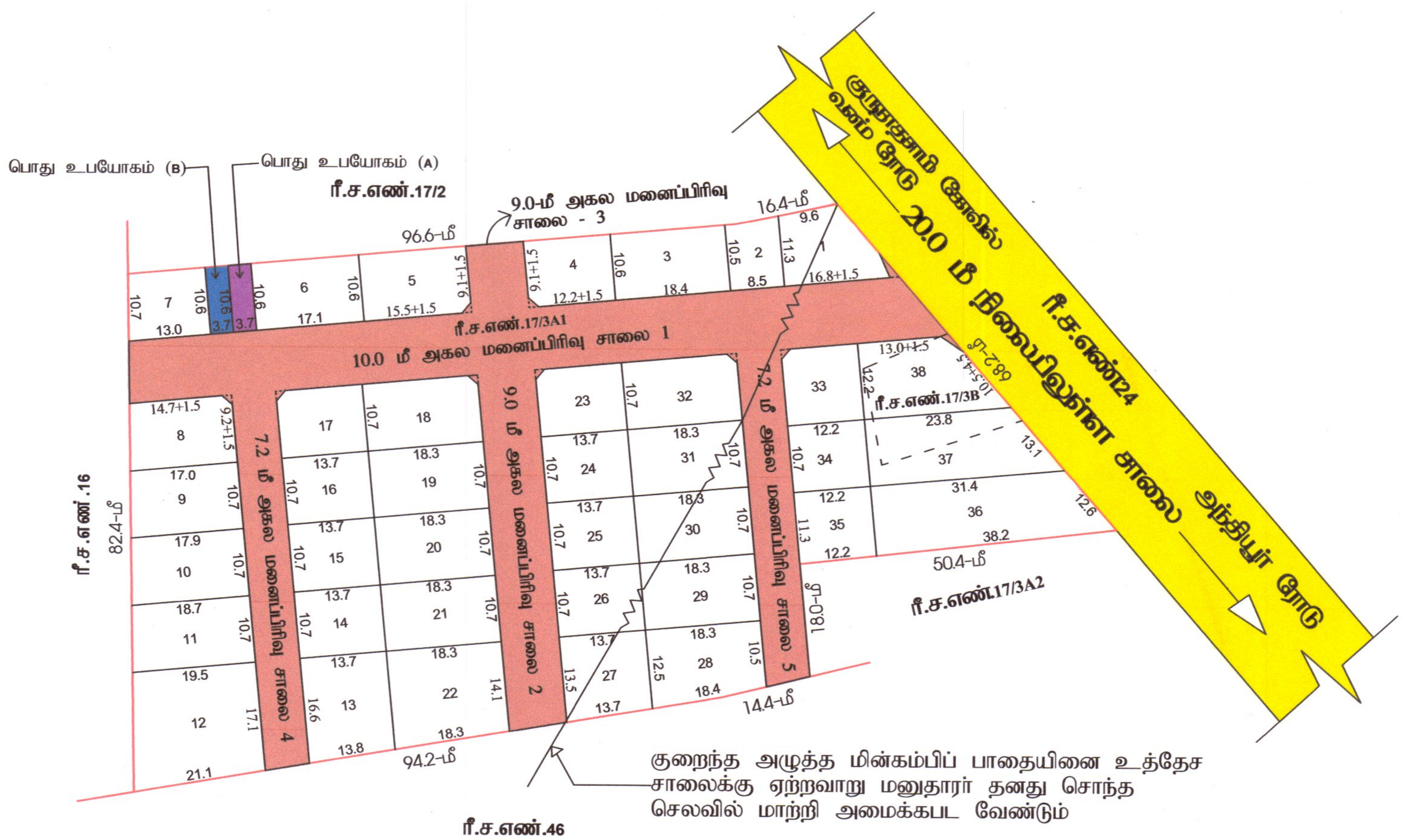
மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு		
1. (122.4+130.3)/ 2 X 10.0	=	1263.50 ச.மீ
2. (56.9+56.3)/ 2 X 9.0	=	509.40 ச.மீ
3. (10.6+10.6)/ 2 X 9.0	=	95.40 ச.மீ
4. (59.9+59.4)/ 2 X 7.2	=	429.48 ச.மீ
5. (53.3+52.2)/ 2 X 7.2	=	379.80 ச.மீ
மூலை முடக்கு		
(1.5X1.5)/ 2 X 8	=	9.00 ச.மீ
(1.5X4.5)/ 2 X 2	=	6.75 ச.மீ
மொத்த பரப்பு	=	2693.33 ச.மீ

பொது உபயோகம் - (A)	
(3.7 X 10.6)	= 39.22ச.மீ
	= 39.22/71.46
	= 0.55%
பொது உபயோகம் - (B)	
(3.7 X 10.6)	= 39.22ச.மீ
	= 39.22/71.46
	= 0.55%



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
கட்டிடக்கலை/ திட்ட உதவியாளர்	

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2023.11.21 12:20:36

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
கெட்டிசமுத்திரம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கெட்டிசமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்-17/3A1,3B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : ECFWLM9T நாள்: 6.10.2023

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.43 ஏக்கர் (அ) 9840 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை ....
நிலையிலுள்ள சாலை ....
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை ....

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
(9840.00-2693.33) = 7146.67 x 10% = 714.67 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு : 714.67 ச.மீ (10.00%) (மனுதாரரால் அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் (A) : 39.22 ச.மீ (0.55%) ....

சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (A)-க்கான தான ஆவண எண் : 4699/2023 நாள் : 07.11.2023

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் (B) : 39.22 ச.மீ (0.55%) ....

பொது உபயோகம் (B) (TANGEDCO)-க்கான தான ஆவண எண் : 4700/2023 நாள் : 07.11.2023

கட்டிட வரம்பு :-
9.0மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
மூலை முடக்கு :-
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை ஈரோடு மாநகராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கெட்டிசமுத்திரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலானை வரைவு நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' X 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
7. உத்தேச மனைஉட்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்க்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் உத்தேச சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்படல் வேண்டும்

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL.NO: **463/2023**

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ).
ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.