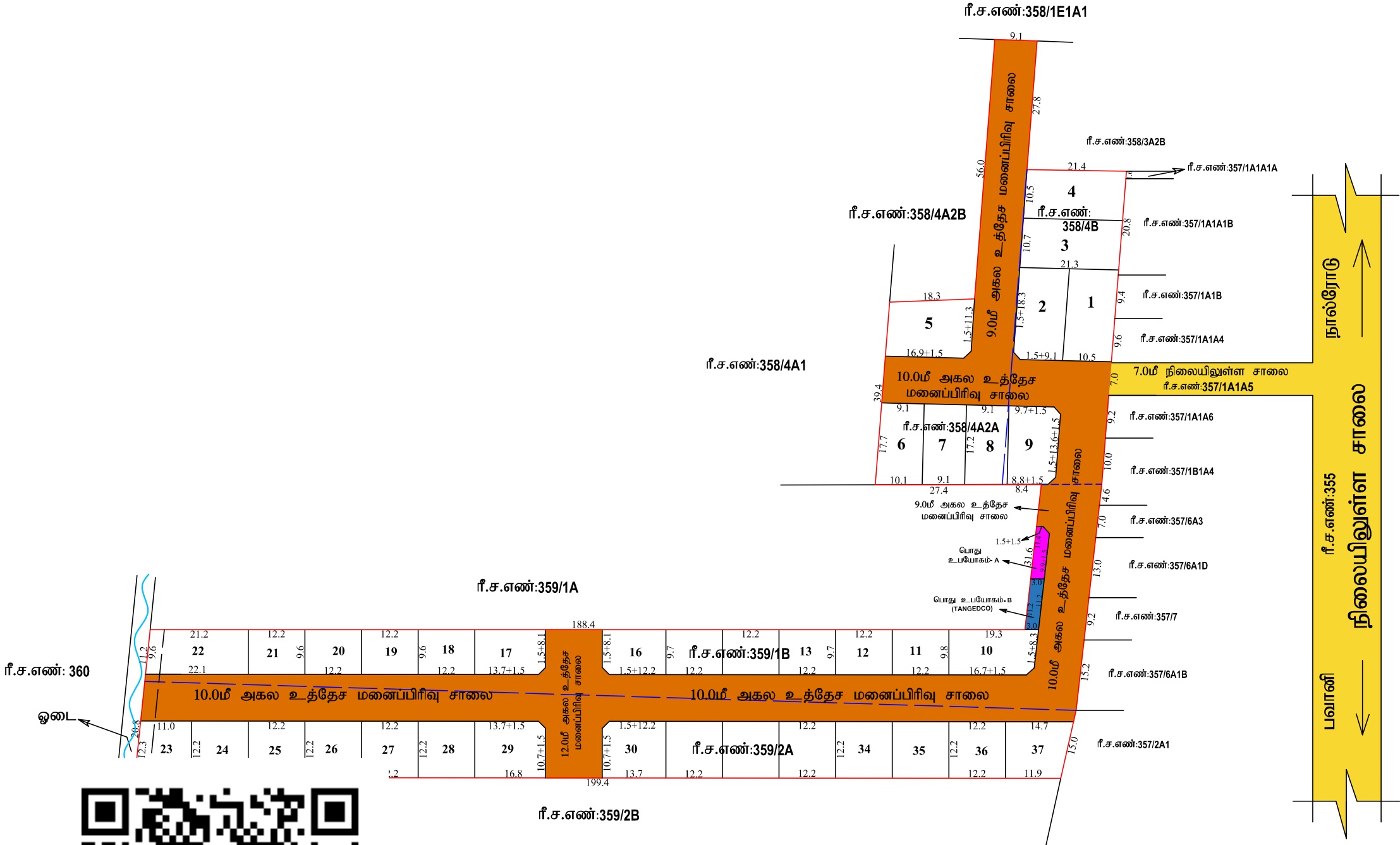




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (MTC) சுரோடு மாவட்டம்	
பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம்	
மைலம்பாடி ஊராட்சி	
சுரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம், மைலம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 358/4A2A,4B மற்றும் 359/1B,2A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவு	: 1:400 (ALL DIMENSIONS ARE IN METER)
இணையதள விண்ணப்படம் எண்: 3HJBVGDA	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.44 ½ ஏக்கர் (அ) 9908.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 37 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: மனைப்பிரிவின் சாலை : 3991.55 ச.மீ பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10% 9908 - 3991.55= 5916.45)x10% = 591.64 ச.மீ பூங்கா பரப்பு : 591.64ச.மீ (10.00%) (பூங்கா பரப்பிற்கு கூடான அரசு வழங்கிய மதிப்பின்படி உரிய தொகை மனுதரரால் அரசு கருவூல கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது) பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு): 29.58 ச.மீ (0.50%) பொது உபயோகம் - A : 33.07 ச.மீ (0.55%) தானப்பத்திரம் ஆவண எண்: 6643/2024, நாள்: 07/10/2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: பொது உபயோகம் - B : 33.60 ச.மீ (0.56%) தானப்பத்திரம் ஆவண எண்: 6642/2024, நாள்: 07/10/2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும் மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் 12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கு (அ) TANGEDCO-க்கும் தானமாக செலு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்-181 வீ.வ (ம) தவறு நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதரர் வழக்கால் வசதி மேல்நிலை திருத்தக் தொட்டியின் கூடிய குழி வசதிகள் (ம) தெருவினைக்காக ஆகியவை உள்ளாட்சி ஒருபத்திரம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண்-141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான், 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலவூழித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிக்கம்மூலம் மாவட்டமூலமாக அனுமனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், மைலம்பாடி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். 5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்பப்படிதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்பட்டபோது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது. 6. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணயின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையுமையில் 6x4 என்ற அளவினை நிர்ந்தர தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பகுதி, குத்தகை பத்திரம்,மட்ட,தானப்பத்திரம்,பொது அபிவிருத்தித் திட்டம் போன்றவை) மனைப்பிரிவு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. தொத்தினை வாங்க விரும்பும் வந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிவல்லுத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வனுமனைத்தரால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படுவ் இல்லாததால் செல்லத்தக்கதரம். 11. மனைப்பிரிவினை எந்த கற்றுதலின் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாறை அமைப்பும் வகையில் கற்றுதலின் இயற்கை அடங்குபடுத்தப்பட வேண்டும். 12. மனைப்பிரிவில் ஊடே நிர்ணய அமைப்புகளின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைப்பப்படல் வேண்டும், இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும். 13. மனைப்பிரிவின் ஊடே உயரமான அருகத்த மின்கம்பி பாறை செல்லுமளவின் மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் 14. உள்ளாட்சியில் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற பிறகு RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னர் மனைகள் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.	
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 342/2024	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சுரோடு மாவட்டம்.	