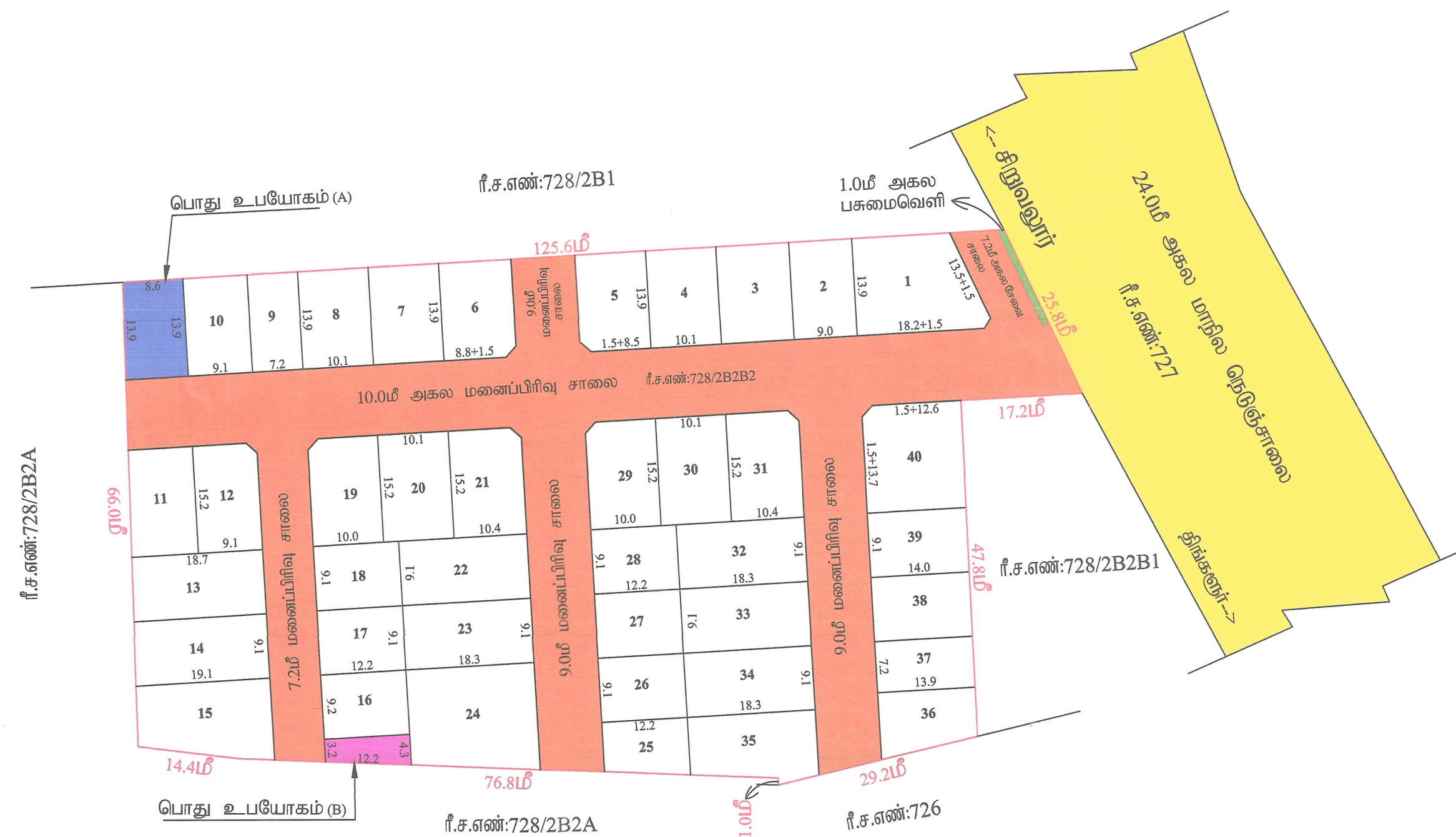
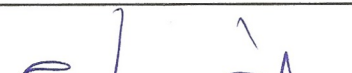




அனவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II	

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உலாவலாகும் (மாநகர கணினி மாவட்டம்)

கோபிசெட்டிபாவு

சிறுபு

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம்
 ரீ.ச.எண்:728/2B2B2-ல் அமையும் உத்தே
 ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் (1:400)

ONLINE APPLICATION NUMBER : 0QAHAVBX

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு

கோரிய மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

சாலைப் பரப்பு : 2811.56 ச.மீ

பூங்கா : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x 10%

: $\{8664.00 - 2811.56\} \times 10\% = 585.24$ ரூ. (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு)

பொது உபயோகம் மற்றும் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மின்கரிமான கழகத்திற்கு : மணையூரிலின் பாப்பா - மணையூரிலு காலகனின் பாப்பா 10%

$$= (8664.00 - 3811.56) \times 0.5\% = 29.26 \text{ 元}$$

பொது உபயோகம் (A) : 121.62 கடி (2.07%)

(நான், உலாண் எண் : 1650/2024, நான்:24.06.2024-ல்) வியாபார செயல்பாட்டில் இன்னது)

(தாது ஆவண எண் : 1039/2024 தாது.24.06.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளடசிக்கு தானமாக

ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் (B) : 45.75 ச.மீ (0.78 %)

(தான ஆவண எண் : 1658/2024 நாள்:24.06.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

முலை முடுக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாசனம் எண்-18 நிதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 04.02.2020-ல் அரசாசனம் எண்-16 நிதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிக்கும், 0.5% பூமி TANGEEO அல்லது உள்ளடக்கித் தளமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாசனம் எண் 181 வீவ் ம் நடவது நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிசால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கியின் விரும்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாசனம் எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாவாறு நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், சிறுவலுரர் ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்து ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படத் தெரிவித்து ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேனின் அவகாசம் எடுத்து செய்யப்பட்டு.
6. விரிவடைந்தபின் மனைகளின் விரிவாக்க செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் மூலம் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்வகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சமர்ப்பித்தவாக தெரிவித்துப் படிமூலம் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவித்துப் அனுப்பி அளிப்பதற்கு முன்பு வழங்கப்பட்டதாரரின் விண்ணப்பதாரரின் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் கிணறுவாங்குபட்டதும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, சாலைப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது அன்ற மூலம் முதல்தரமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்கம் சமர்ப்பிக்கும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதனை மட்டுமே வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுவரை பொருத்தமடை தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவாக செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
9. மனைப்பிரிவின் ஊடே மின்னழுத்த கம்பப்பாதையை செல்லுமயின் சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றி அமைத்த பின்னரே அது நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
10. பிரித்தபா மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வடிவிலக்கதல் தெரிவிர் நடப்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளடக்கியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
11. பிரித்தபா மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்பட்டின் இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கல்ல.
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுவகை (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வசதியும் சுற்றுவகை இடித்து அப்புறப்பகுதிக்கு வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலை அமைப்புமயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வன்மம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும், இதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவு உள்ளடக்கி அனுமதி பெற்றபின் RERA-ல் உரிம அனுமதி பெற்ற பின்னர் விரிவாக்க செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP /DTCP /ERODE /LAYOUT APPROVAL NO: 199/ 2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.