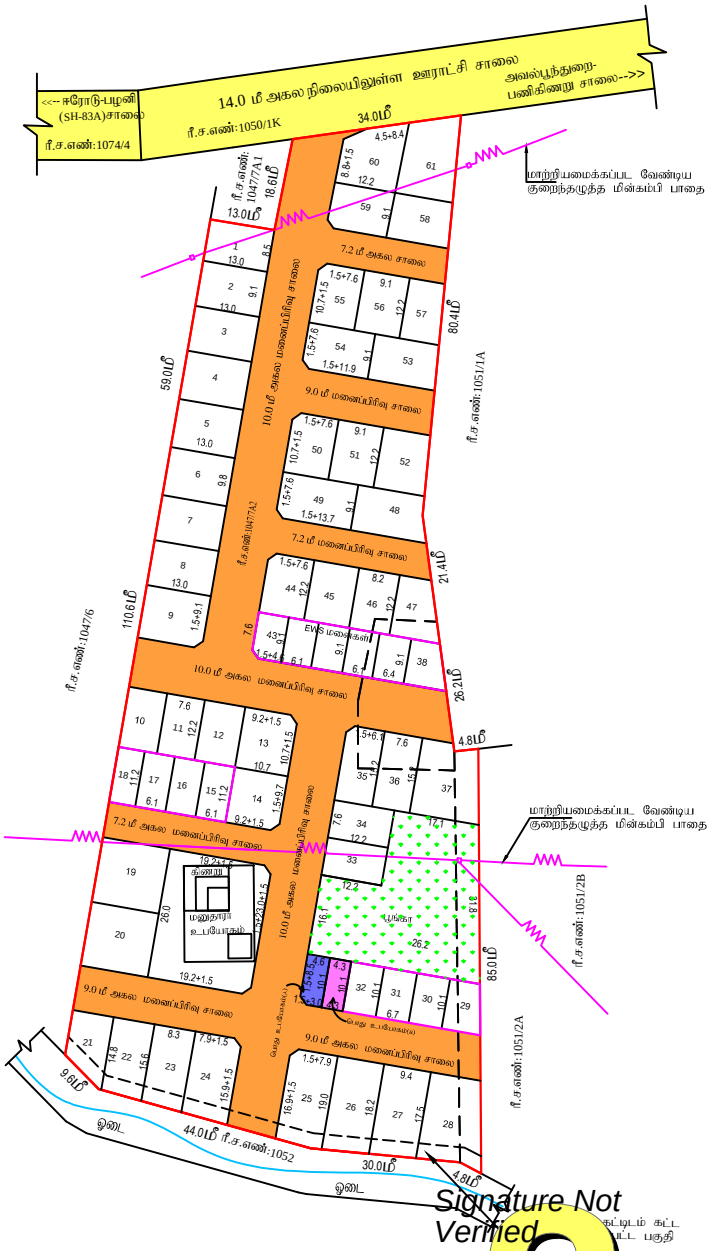

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	ஜெ.சீனிவாசன்
வரைவாளர் நிலை-III	கா.வேல்முருகன்
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை-II	கோ.கண்ணன்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2023.12.30 16:52:21

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்

கண்டிகாட்டுவலசு ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், கண்டிகாட்டுவலசு ஊராட்சி, துய்யம்பூந்துறை "ஆ" கிராமம், ர்.ச.எண்:1047/7A2, 1051/2A மற்றும் நத்தம் புல எண்:1047/7B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 66'0" அடி (அ) (1:800) [ALL DIMENSIONS ARE IN METER]

Online Application No :GD56SLLY நாள் : 21-11-2023

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	3.01 ¼ ஏக்கர் (அ) 12198.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	61
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	61 (EWS மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை		----------
நிலையிலுள்ள சாலை		----------
பூங்கா மற்றும் EWS தேவையான பரப்பு	:	{மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x 1.0%
	:	{12198.00 - 4100.63} x 10.0% = 809.73 ச.மீ

மனுதாரர் விற்பனைக்குறியது :

ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகளின் பரப்பு	:	855.17 ச.மீ (10.56 %)
		(EWS மனை எண் : 15-18, 29-32,38-43) (13 மனைகள்)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை	:	4100.63 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா	:	820.85 ச.மீ (10.13 %)
பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு	:	{மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x 1.0%
	:	{12198.00 - 4100.63} x 0.5% = 40.48 ச.மீ
பொது உபயோகம் (A)	:	45.33 ச.மீ (0.55 %)

(சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது உபயேகம் (A) தான ஆவண எண்:10447/2023 நாள்:28-12-2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் (B) : 43.43 ச.மீ (0.53%)

பொது உபயேகம் (A) தான ஆவண எண்:10448/2023 நாள்:28-12-2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ -க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரானை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 படி அரானை எண்-16 நகரி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும் 0.5% பூமி வனம்மரம் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரானை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ல் வெளியிக்குள்ளவாறு சாலைகள், மாழுநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்நேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரானை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தனை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நிதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், தனியாரால் அனுமதிக்கப்பட்டவரோ அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் நிலவரி, கண்டிகாட்டுவலசு ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அனுப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படாமல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இல்லவரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை கட்டப்புரியமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சுபரப்பித்த ஆவணங்களில் விவரப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம் பட்டா தாளப்பத்தும், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வரர்ச்சி செய்ய உரிமைடைர்ளா என்று பட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றுக்டாக விண்ணப்பதாருக்கு வரர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இல்வழுலுலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லுதக்கதல்ல.
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்படுகிறபின் அதனை அகற்றி அகற்கிறக்கும் இடத்திற்கு இணையது பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடத்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள் EWS. 15-18, 29-32,38-43 ஐமனை உட்பிரிவு பகு ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது
13. பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் (ews) மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மற்றும் அமைக்கவோ கூடாது மாற்றி சிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் ews மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய கண்காட்சிக்கு உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவின் வரபே நிறநிலை அளவுமாயின் அழற்ற பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.
15. மனுதாரர் உபயேகத்திற்காக ஒதுக்கிய இடம் விற்பனைக்குரியது அல்ல.

SWP / DTCP/ ERODE / LAYOUT APPROVAL NO:539/ 2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.