



வரைவாளர் நிலை -III	
மேற்பார்வையாளர்	இ.கன. சண்முகம்

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிறுக்களஞ்சி ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சிறுக்களஞ்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண்:340/282-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: NDNIOY8V நாள் : 16.10.2023
அளவு கோல் : 1:500 (திட்டமில்லா பகுதி)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 2.41 ஏக்கர் (அ) 9757.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை
/அணுக சாலை :

மனைப்பிரிவு சாலை :

ஒதுக்கிய மனைகள் : 36

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவன)

I.மனைப்பிரிவு சாலை (மூலைமுடக்கு உட்பட) பரப்பு = 2438.71 ச.மீ

II.பூங்கா

9. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மணப்பிரிவின் பரப்பு - மணப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
= (9757.00-2438.71) x 10% = 731.82 ச.மீ

ii) 10% பூங்கா பரப்பான 731.82 ச.மீ பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மத்திப்பீட்டின்படி உரிய தொகை ரூபாய் : 102456.00 தொகையினை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் 19.10.2023 அன்று மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III. பொது உபயோகம்

(A).உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X 0.5%
 =(9757.00 - 2438.71)X0.5%=35.09 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 63.88 ச.மீ(0.87%)

(B).TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X 0.5%
 =(9757.00 - 2438.71)X0.5% = 35.09௪.௫௩

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 51.0 ச.மீ(0.69%)

கட்டிட வரம்பு :

9மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும் .

9மீ முதல் 18மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ ம் விடப்படல் வேண்டும்

மூலைமுடக்கு:

12மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் :18 நதி மற்றும் குடவூ துறை நாள்:04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்:16 நதி மற்றும் குடவூ துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிக்கும் 0.5% பூமி TANGECO-அல்லது உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஸ்ரே நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 181 வீவ் (ம) நவது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் மழைநீர் வடிவால் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தெட்டடிபுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவின்குடம் ஆகியவை உள்ளடக்கிய வீடுகளைப்பற்றி ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்: 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிக்கூடுதலான நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கமுன் இடத்தின் எந்தத்திறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்திறையாலும் நில ஆர்ஜித படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், சிறுக்களஞ்சி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித குறைவிடப்பட இறுதி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
6. வீழ்ப்பனைக்குட்பாடான மனைகள் வீழ்ப்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நடுகலாநீ நகர் ஊரமைப்புகூடுதலான ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் கீழ் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீத மற்றும் / விடுதலின்மீது மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிற்கிற தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவோக்கு நிற்கத்தாமக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல்களை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கலையுயர்த்தி, சரித்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே குறிப்பாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
9. மனைகளின் ஊடே மின் கம்பி பாதை அமைப்பாயின் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
10. பிரித்தபுற மனைப்பிரிவிடக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நில உரிமைத்தனை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
11. பிரித்தபுற மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செலலத்தக்கல்ல.
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுக்கல் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டபுதுபின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பு வகையிலும் சிறுக்கள் இடித்து அப்பருப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT NO: **428/2023**

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.