



நகர் ஊரமைப்பு துணை (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

(முகாசிப்பட்டாரியூர் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், (முகாசிப்பட்டாரியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்:548/1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு: 1அங்குலம் = 33அடி (1 : 400)

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்.K15KA8IS, நாள்.16.10.2023

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.36 ஏக்கர் (அ) 9550.0 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 44
மனைப்பிரிவின் எல்லை
மனைப்பிரிவு சாலை
நிலையிலுள்ள சாலை

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
: (9550.00 ச.மீ - 3380.94 ச.மீ) x 10% = 616.91 ச.மீ

பூங்கா : 616.91 ச.மீ (10.00%) மனுதாரரால் வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது
பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:

1. மனைப்பிரிவு சாலை : 3380.94 ச.மீ
2. பொது உபயோகம் (A) : 45.00 ச.மீ (0.73%)

சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் பரப்பு தான ஆவணம்.4520/2023, நாள்.17.11.2023- ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO - விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:

3. பொது உபயோகம் (B) : 37.40 ச.மீ (0.61%)

TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம்.4521/2023, நாள்.17.11.2023- ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரப்பு :

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0 மீ - க்கு மேல் 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முலை (முக்கு :

12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிழ்த்துணைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 ந.தி(ம) கு.வ. துறை(MA-1) நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, பொது உபயோகம் (ம) பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சி தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மின் பகிர்மானம் பகுதியினை TANGEDCO-விற்கு தானப்படுத்தும் வாயிலாக மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020 - ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் குழந்தை வசதிகள் (ம) தேடுவிலக்கு ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், முகாசிப்பட்டாரியூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்: 141 வீ.டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், முகாசிப்பட்டாரியூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவயலில் எவ்வித அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் நகரம் செய்யப்படுகிறது.
6. விற்பனைத்தர்ப்பு மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணமியின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60" அளவிலான நிர்த்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தர சாலை அமைக்கப்பட்ட தகவல், முகாசிப்பட்டாரியூர் ஊராட்சி அலுவலர்கள் தர குறித்து தகுந்த சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
10. இவ்வலுவலகம் செலவுகள் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படுகின்ற விவரத்துவ செலவுக்காகல்.
11. மனைப்பிரிவினை கற்றி மனுதாரரால் கற்றிச்சுவர் (Compound Wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பது வகையில் கற்றிச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின் கம்பியான சாலைமயின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொல்லு செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவில் ஊடே நிற்கலை அமையுமயின் அத்துக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.
14. இம்மனைப்பிரிவில்லுந்து வெளிப்போகும் கழிவுநீர், நில அமைப்பிற்கேற்ப விஞ்ஞான முறையில் கழிவுநீர் வாய்க்காலாக மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அமைத்து கழிவு நீரை வெளிப்போற வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT NO:470 / 2023

**நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்**