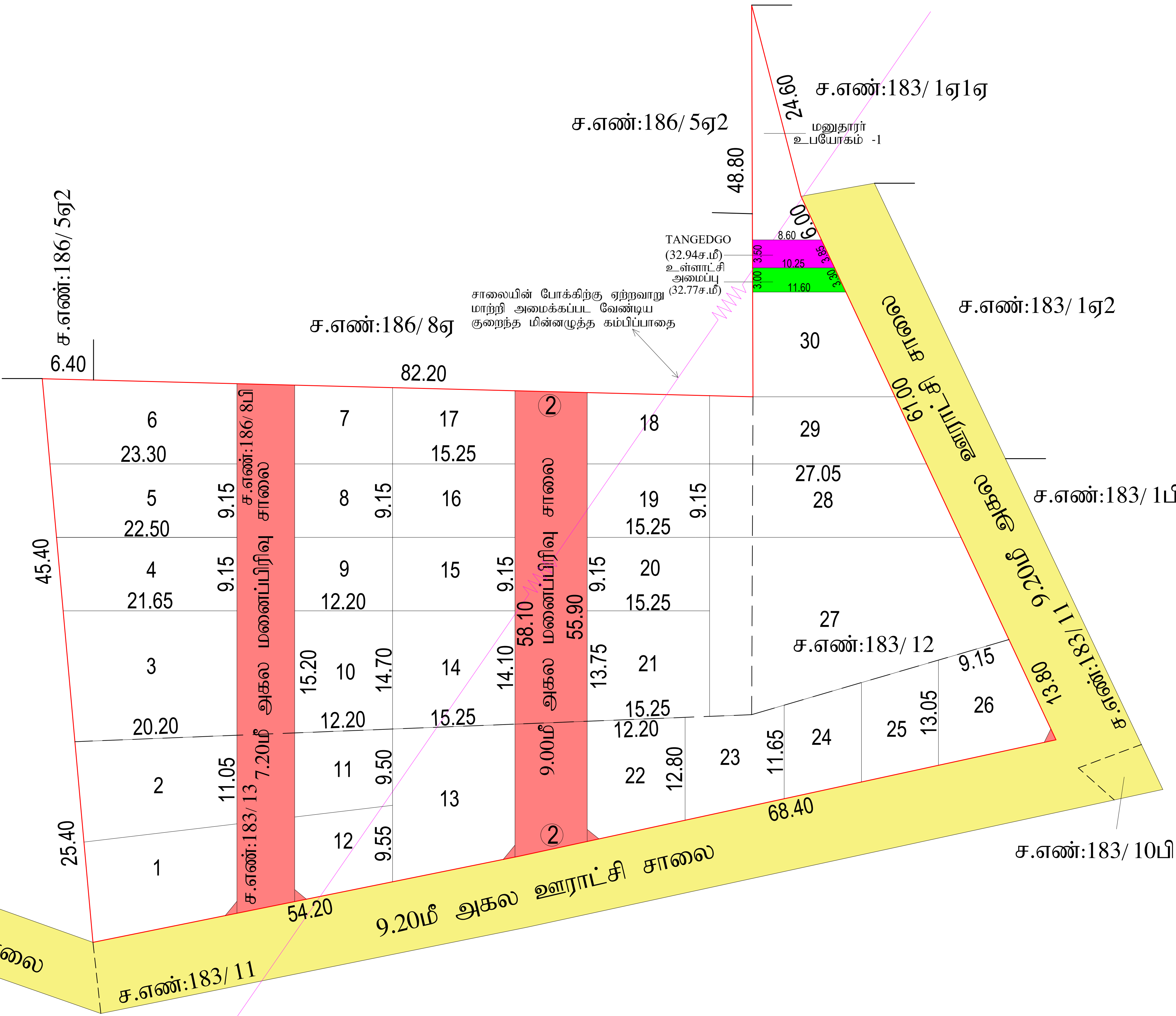


ச.எண்:184/ 1௭1௭1

சாலைமீன் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதை



கா.தனலெட்சுமி
வரைவாளர் நிலை -III

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

அடியனாத்து ஊராட்சி

(திட்டப்பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், அடியனாத்து விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்-3, அடியனாத்து ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 183 /12,13,186/ 8பி-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் :92S0T5JL

நாள்:10.10.2025

வ

அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 6952.00 ச.மீ (1.71.50 ஏக்கர்)

சாலையின் பரப்பளவு : 987.89 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 30 + மனுதாரர் உபயோகம் -1

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : (தான ஆவண எண் : 6698/2025 நாள்: 11.11.2025)

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட.)

மனைகளின் பரப்பளவு =(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)

= (6952.00 - 987.89) = 5964.11 ச.மீ)

2).பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு]

= 10 % (6952.00 ச.மீ - 987.89 ச.மீ) = 596.41 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம)கு.வது நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் : 4367/2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:(தான ஆவண எண் : 6698/2025 நாள்: 11.11.2025)

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50%

(6952.00 - 987.89)x0.50 % = 29.82 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 32.77 ச.மீ (0.55%)

4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:(தான ஆவண எண் : 6699/2025 நாள்: 11.11.2025)

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50%

(6952.00 - 987.89)x0.50 % =29.82 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 32.94 ச.மீ (0.55%)

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020போ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நதி (ம)கு.வ.ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படிபடி அரசாணை எண்:16, நதி (ம)கு.வ.துறை, நாள்:31.01.2020 ன்படிபடி பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்யுகிமரான கடிதத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தளபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படடியும் மனவிட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டனோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தரீர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலையோடு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றுறிக்கையின்படி,"The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as thecase may be in any Real Estate projector part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஈட்டி மூலமாக தொழில் நுட்ப ஆணை (அ) திட்ட ஆணை அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரர் செலவிட உண்டான உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை எனில் நுட்ப ஆணை (அ) திட்ட ஆணை அளிப்பதில் முன்பு விண்ணப்பதாரர் செலவிடப்பட்டது உணவாகவில்லை (கீழையடித்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைச்சி செய்ய உரிமை உடனடியாக வசூலிக்கப்படும்.

பொத்தினை வாங்கி விடும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தினை மீது உண்டான உரிமையை நலியாக உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை எனில், மேலும் ஒவ்வொரு மேல் மேலு பார்த்து, தனது உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொத்தினை நடுத்திரமான நடுத்திரமான திட்டமிடல்கள் முன் நிதிக்கு கொண்டுவர, இதனை முன்பு செய்ய தான் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தினை அமைப்பதில் உரிமை உடனடியாக வசூலிக்கப்படும்.

இம்மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப திட்டமிடல்கள் எந்தெந்த ஆணை மெற்படுத்தப்பட்டதில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / LPA / DINDIGUL / LAYOUT NO: 38/2025

SWP / LPA / DINDIGUL / PLANNING PERMISSION NO: 46/2025

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர்

திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம்.