



கு.பாலகிருஷ்ணன்
கட்டிடக்கலை / திட்டஉதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நவகாணி கிராமம், மண்டவாடி ஊராட்சி (திட்டமிடல் பகுதி)													
தினாதினா மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், நவகாணி கிராமம், மண்டவாடி ஊராட்சி, ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சர்வே எண்: 43/2பி2,44/6ஏல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருந்தான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.													
விண்ணப்ப எண் :ZIL8GGVA அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4 மீ)	நாள்: 22.08.2025 வ 												
குறிப்பு : <table border="0"> <tr> <td>மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :</td> <td>5010.00 ச.மீ (1.240 ஏக்கர்)</td> </tr> <tr> <td>சாலைமீன் பரப்பளவு :</td> <td>1838.22 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் :</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவின் எல்லை :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>நிலையிலுள்ள சாலை :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு சாலை :</td> <td></td> </tr> </table>		மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :	5010.00 ச.மீ (1.240 ஏக்கர்)	சாலைமீன் பரப்பளவு :	1838.22 ச.மீ	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் :	14	மனைப்பிரிவின் எல்லை :		நிலையிலுள்ள சாலை :		மனைப்பிரிவு சாலை :	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :	5010.00 ச.மீ (1.240 ஏக்கர்)												
சாலைமீன் பரப்பளவு :	1838.22 ச.மீ												
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் :	14												
மனைப்பிரிவின் எல்லை :													
நிலையிலுள்ள சாலை :													
மனைப்பிரிவு சாலை :													
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 1)மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு : 1838.22 ச.மீ (முலல் முடக்கு உட்பட) மனைகளின் பரப்பளவு -(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு) = (5010.00 - 1838.22) = 3171.78 ச.மீ) 2)பூங்கா ஒதுக்கீடு : பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு = 10 % (5010.00 ச.மீ - 1838.22 ச.மீ) = 317.18 ச.மீ பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தேவை அரளான 18 நதி (ம)கு.வது நாள்: 04.02.1991 வீதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகின் கீழ்நிலைக் கூறும் ந.க.எண்: 4367/2019 - BA2 நாள்: 05.02.2020 உட்புறவழித்திட்டத்தின்படி, அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் உள்படி உரிய பொருளை உரிய கணக்கு தலைமீன் படித்தாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு)x 0.50% (5010.00 - 1838.22) x 0.50% = 15.86 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 18.16 ச.மீ (0.57%)  4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு)x 0.50% (5010.00 - 1838.22) x 0.50% = 15.86 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 17.88 ச.மீ (0.56%) 													
முலல் முடக்கு : 12 மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். 12 மீ-க்கு மேல் 30.50 மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.													
நிபந்தனைகள் : அரசாணை எண்: 181, வீதி மற்றும் நகரம் நிபந்தனைகள் 09.12.2020-ல் படிப்பு மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகக் கீழ்நிலைக் கூறும் ந.க.எண்.197992020பொ நாள்:24.12.2020-ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைமீன், முலல் முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவை உட்பட உள்ளாட்சிக்கு அரசாணை எண்: 18, நதி(மு.வ)படி 1) வரைய (மு.வ)படி 2) வரைய (மு.வ)படி 3) வரைய (மு.வ)படி 4) வரைய (மு.வ)படி 5) வரைய (மு.வ)படி 6) வரைய (மு.வ)படி 7) வரைய (மு.வ)படி 8) வரைய (மு.வ)படி 9) வரைய (மு.வ)படி 10) வரைய (மு.வ)படி 11) வரைய (மு.வ)படி 12) வரைய (மு.வ)படி 13) வரைய (மு.வ)படி 14) வரைய (மு.வ)படி 15) வரைய (மு.வ)படி 16) வரைய (மு.வ)படி 17) வரைய (மு.வ)படி 18) வரைய (மு.வ)படி 19) வரைய (மு.வ)படி 20) வரைய (மு.வ)படி 21) வரைய (மு.வ)படி 22) வரைய (மு.வ)படி 23) வரைய (மு.வ)படி 24) வரைய (மு.வ)படி 25) வரைய (மு.வ)படி 26) வரைய (மு.வ)படி 27) வரைய (மு.வ)படி 28) வரைய (மு.வ)படி 29) வரைய (மு.வ)படி 30) வரைய (மு.வ)படி 31) வரைய (மு.வ)படி 32) வரைய (மு.வ)படி 33) வரைய (மு.வ)படி 34) வரைய (மு.வ)படி 35) வரைய (மு.வ)படி 36) வரைய (மு.வ)படி 37) வரைய (மு.வ)படி 38) வரைய (மு.வ)படி 39) வரைய (மு.வ)படி 40) வரைய (மு.வ)படி 41) வரைய (மு.வ)படி 42) வரைய (மு.வ)படி 43) வரைய (மு.வ)படி 44) வரைய (மு.வ)படி 45) வரைய (மு.வ)படி 46) வரைய (மு.வ)படி 47) வரைய (மு.வ)படி 48) வரைய (மு.வ)படி 49) வரைய (மு.வ)படி 50) வரைய (மு.வ)படி 51) வரைய (மு.வ)படி 52) வரைய (மு.வ)படி 53) வரைய (மு.வ)படி 54) வரைய (மு.வ)படி 55) வரைய (மு.வ)படி 56) வரைய (மு.வ)படி 57) வரைய (மு.வ)படி 58) வரைய (மு.வ)படி 59) வரைய (மு.வ)படி 60) வரைய (மு.வ)படி 61) வரைய (மு.வ)படி 62) வரைய (மு.வ)படி 63) வரைய (மு.வ)படி 64) வரைய (மு.வ)படி 65) வரைய (மு.வ)படி 66) வரைய (மு.வ)படி 67) வரைய (மு.வ)படி 68) வரைய (மு.வ)படி 69) வரைய (மு.வ)படி 70) வரைய (மு.வ)படி 71) வரைய (மு.வ)படி 72) வரைய (மு.வ)படி 73) வரைய (மு.வ)படி 74) வரைய (மு.வ)படி 75) வரைய (மு.வ)படி 76) வரைய (மு.வ)படி 77) வரைய (மு.வ)படி 78) வரைய (மு.வ)படி 79) வரைய (மு.வ)படி 80) வரைய (மு.வ)படி 81) வரைய (மு.வ)படி 82) வரைய (மு.வ)படி 83) வரைய (மு.வ)படி 84) வரைய (மு.வ)படி 85) வரைய (மு.வ)படி 86) வரைய (மு.வ)படி 87) வரைய (மு.வ)படி 88) வரைய (மு.வ)படி 89) வரைய (மு.வ)படி 90) வரைய (மு.வ)படி 91) வரைய (மு.வ)படி 92) வரைய (மு.வ)படி 93) வரைய (மு.வ)படி 94) வரைய (மு.வ)படி 95) வரைய (மு.வ)படி 96) வரைய (மு.வ)படி 97) வரைய (மு.வ)படி 98) வரைய (மு.வ)படி 99) வரைய (மு.வ)படி 100) வரைய (மு.வ)படி 101) வரைய (மு.வ)படி 102) வரைய (மு.வ)படி 103) வரைய (மு.வ)படி 104) வரைய (மு.வ)படி 105) வரைய (மு.வ)படி 106) வரைய (மு.வ)படி 107) வரைய (மு.வ)படி 108) வரைய (மு.வ)படி 109) வரைய (மு.வ)படி 110) வரைய (மு.வ)படி 111) வரைய (மு.வ)படி 112) வரைய (மு.வ)படி 113) வரைய (மு.வ)படி 114) வரைய (மு.வ)படி 115) வரைய (மு.வ)படி 116) வரைய (மு.வ)படி 117) வரைய (மு.வ)படி 118) வரைய (மு.வ)படி 119) வரைய (மு.வ)படி 120) வரைய (மு.வ)படி 121) வரைய (மு.வ)படி 122) வரைய (மு.வ)படி 123) வரைய (மு.வ)படி 124) வரைய (மு.வ)படி 125) வரைய (மு.வ)படி 126) வரைய (மு.வ)படி 127) வரைய (மு.வ)படி 128) வரைய (மு.வ)படி 129) வரைய (மு.வ)படி 130) வரைய (மு.வ)படி 131) வரைய (மு.வ)படி 132) வரைய (மு.வ)படி 133) வரைய (மு.வ)படி 134) வரைய (மு.வ)படி 135) வரைய (மு.வ)படி 136) வரைய (மு.வ)படி 137) வரைய (மு.வ)படி 138) வரைய (மு.வ)படி 139) வரைய (மு.வ)படி 140) வரைய (மு.வ)படி 141) வரைய (மு.வ)படி 142) வரைய (மு.வ)படி 143) வரைய (மு.வ)படி 144) வரைய (மு.வ)படி 145) வரைய (மு.வ)படி 146) வரைய (மு.வ)படி 147) வரைய (மு.வ)படி 148) வரைய (மு.வ)படி 149) வரைய (மு.வ)படி 150) வரைய (													