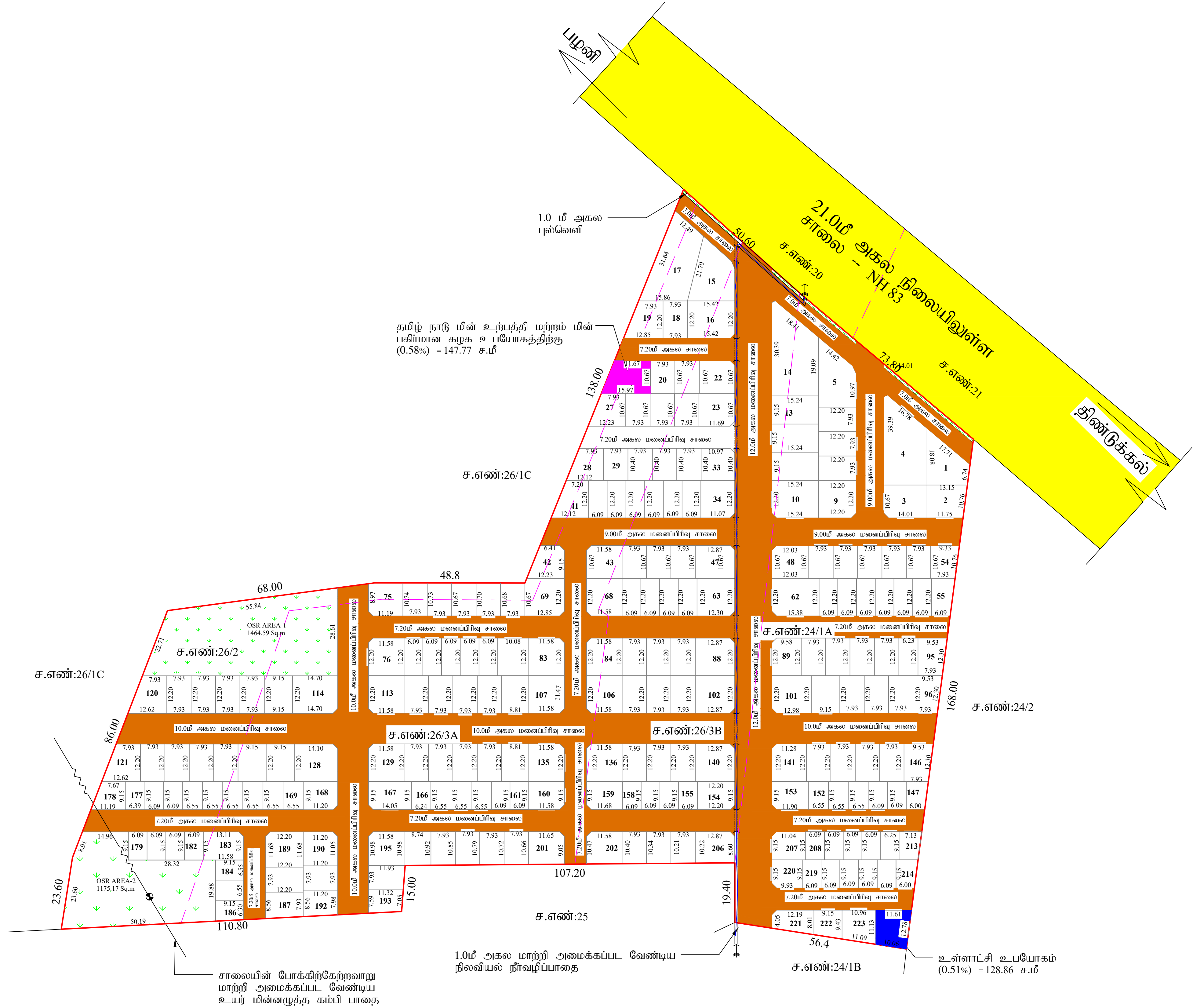




செ.நவநீத கிருஷ்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

ச.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்



நகர் ஊரமைப்புதறை (DTCP)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் குட்டத்துப்பட்டி கிராமம், குட்டத்துப்பட்டி பஞ்சாயத்து, சரீவே எண்:- 24/1A, 26/2, 26/3A, 26/3B- இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(தட்டமின்மைபகுதி)	
அளவு திட்டம் - (1:800)	வ
இணையதள விண்ணப்படம்: BCH3H0U5 நாள்: 30.12.2024	
குறிப்புக்கள்:	
1. மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு	: 9.50 ஏக்கர் (அ) 38440.00 ச.மீ
2. மனைப்பிரிவு சாலைகளில் பரப்புமுறை முடக்கு உட்டம்	: 13258.58 ச.மீ
3. ஒதுக்கிய மனைகள்	: 223 எண்ணம்
4. மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை	:
5. நிலையிலுள்ள சாலை	:
6. நிலவரைத் தீர்மானிக்கு (EWS) ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு = (10%) மனைப்பிரிவில் பரப்பு - சாலைகளில் பரப்பு முறைமுடக்கு உட்டம் [10% (38440.00-13258.58)] = 2518.14ச.மீ	
7. நிலவரைத் தீர்மானிக்கு (EWS) ஒதுக்கீட்டிட்ட மனைகளில் பரப்பு = 2533.86 ச.மீ (10.06%)	
8. EWS மனைகளில் எண்ணிக்கை மனை எண்கள்:(147-152, 155-158, 161-166, 169-177, 179-182, 184-186, 208-219) = 44 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (தள ஆவண எண் : 1447/2025,1451/2025 நாள்: 19.02.2025)	
1) மனைப்பிரிவு சாலைகளில் பரப்புமுறை முடக்கு உட்டம்	: 13258.58 ச.மீ
2) உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளில் பரப்பு) X 0.5% (38440.00-13258.58) X 0.5% = 125.90 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு = 128.86 ச.மீ = 0.51%	
3) TANGEDCO க்கு உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளில் பரப்பு) X 0.5% (38440.00-13258.58) X 0.5% = 125.90 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு = 147.77ச.மீ = 0.58%	
4) பொது ஒதுக்கீட்டான பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு: (மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளில் பரப்பு) X 10% (38440.00-13258.58) X 10% = 2518.14ச.மீ பூங்கா -1 : 1464.59 ச.மீ பூங்கா -2 : 1175.17 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு = 2639.76 ச.மீ = 10.47%	
முறை முடக்கு: 12.00மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ வீட்டம் வேண்டும். 12.00மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ வீட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1) அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நுகர்வோர் வளர்ச்சிக்குறை நாள்:9.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சற்றுநீக்கை ந.க.எண் 19799/2020/பொ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் முறைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும், அரசாணை எண்:18, நதி(மருவட்டம்) துறை நாள்:04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்:16, நதி(மருவட்டம்) துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் பொது உட்பயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிபாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்வழியாக கட்டுத்திற்கு தனிபாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தரப்படுத்திரம் மூலம் பெற ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிப்பால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் தலைவர் தட்டார்ப்பட்டி ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3) நில உரிமை குறித்து வாரிசுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய குறிதனை ஏற்படும்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4) வீடுவரைக்குட்பட்ட மனைகளை வீடுவரை செய்யப்போது இல்லாதவையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாமல் வாரிசுக்கட்ட வேண்டும்.	
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையையிலில் 0.6மீ X 1.2மீ அளவிற்கு குறைபாடம் நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தார் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.	
7) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நுகர்வோர் வளர்ச்சிக்குறை, நாள்:09.12.2020 - ன் படி தார் சாலைகள், மனுவர் வடிகால் வசதி, மேல்தினை நிதேக்க தொடர்புடன் கூடிய குழந்தை வசதிகள் மற்றும் மின்சாரங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
8) நிலவரைத் துறையின் பரிசீலிக்கான நிறும மனைகளை இத்துறையின் அனுமதின்றி மனை உட்பிரிவு (ம) மனைகளை ஒதுக்கிவைப்பு செய்யக்கூடாது.	
9)மனைப்பிரிவில் ஊடு செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிபாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலைமீய் போக்கிற்கேற்ப மாற்றி அமைத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றுக்கொயின்மடி, "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the estate project with the TNREIA (TamilNadu Real Estate Regulatory Authority)"	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 37/2025	