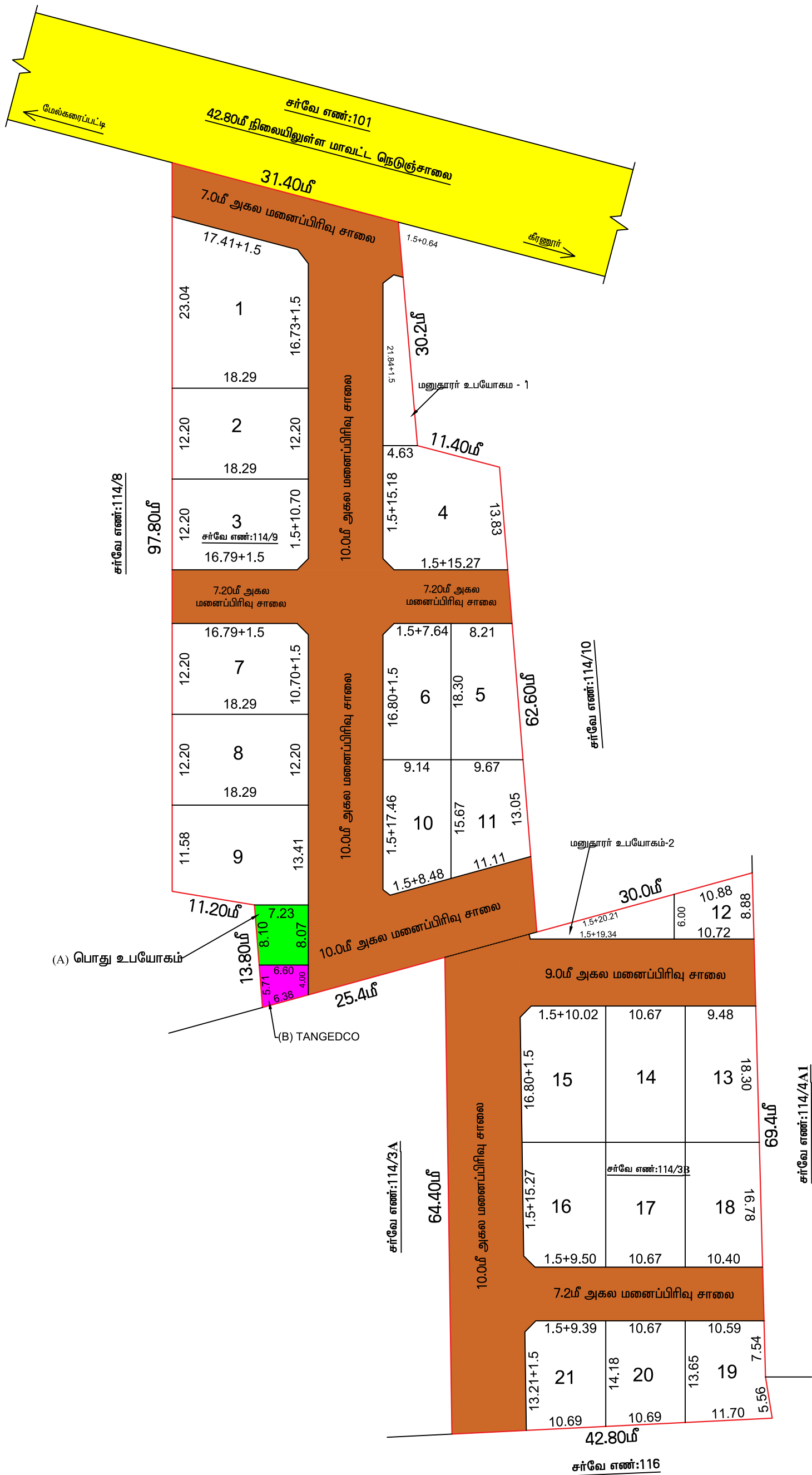




க.மகேந்திரன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

கு.பாலகிருஷ்ணன்
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம்	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், மேல்கரைப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:114/3B,9-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையுதள விண்ணப்ப எண்: 52FLMC42/2024 அளவு : 1: 500 (1செ.மீ = 5மீ)	(திட்டமில்லா பகுதி)
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.75 ஏக்கர் (அ) 7084.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 21 + மனுதாரர் உபயோகம்-2 மனைப்பிரிவின் எல்லை..... நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை.....	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை): I. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2828.78 ச.மீ II. பூங்கா (i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)X10% : (7084.00 - 2828.78) X 10% = 425.52ச.மீ (ii)ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 425.52 -க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையை உரிய அரசு வங்கி கணக்கில் மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார். III. பொது உபயோகம் (A) LOCALBODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (7084.00 - 2828.78) X 0.5% = 21.28ச.மீ (0.50%) ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 55.80ச.மீ (1.31%) (B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (7084.00 - 2828.78) X 0.5% = 21.28ச.மீ (0.50%) ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 47.53ச.மீ (1.18%)	
கட்டிட வரம்பு : 9.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும். 9.0மீ முதல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும். மூலை முடக்கு : 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீX1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும். 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீX4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க எண்:19799/2020 ,ஃபோ நாள்:24.12.2020, அரசாணை எண்:18 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ துறை நாள் 31.01.2020-ன் படியும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும். எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால். மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும். விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப் படவேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர், உத்தேச சாலைகளின் தரம் குறித்து நகராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச் சான்று பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைகேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112,Housing and Urban Development Dated :22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise,Market book,sell or offer for sale,or Invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or Part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.02/2025	
துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்	