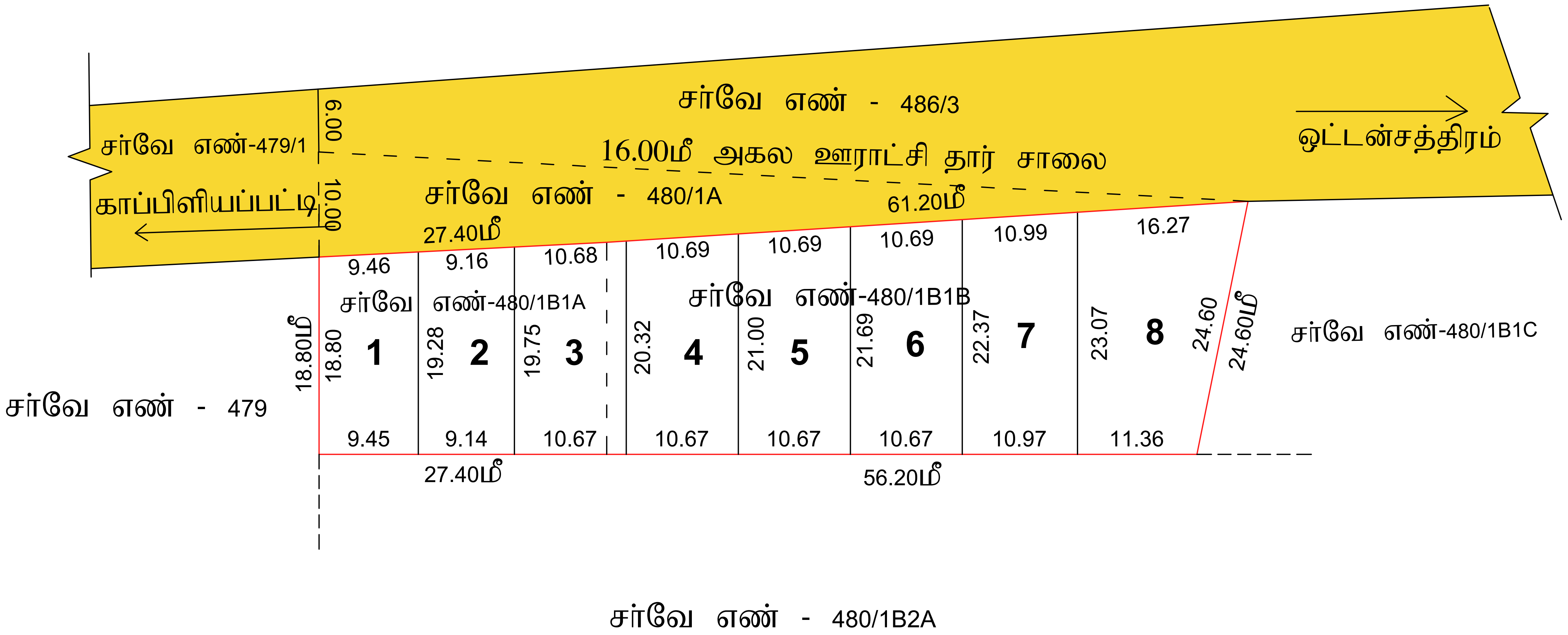

நகர் ஊரமைப்புத் துறை -(DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்

காப்பிளியப்பட்டி ஊராட்சி

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் காப்பிளியப்பட்டி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே. எண் : 480/1B1A,480/1B1B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 0V94CM0B நாள்: 12.08.2024

அளவு : 1” : 33‘0” அல்லது (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	= 1822.00ச.மீ (0.45 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	8

பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு
= 10 % (1822.00 ச.மீ) = 182.20 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 ந.நி (ம) கு.வ.து. நாள் 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 4367/2019 - BA2 நாள்: 05.02.2020 - ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் :18 ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் :18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள் : 31.01.2020 ஆகியவற்றின்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் : a) - னை உள்ளாட்சியும் பொது உபயோகம் :b) - னை TANGEDCO -வும் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைஉட்பிரிவினை ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் காப்பிலியப்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைஉட்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்ற மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT SUBDIVISION NO: 180 /2024

.நவநீத கிருஷ்ணன்
ரைவாளர் நிலை - III

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2024.09.18 20:10:24