



ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-III

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சுள்ளெறும்பு ஊராட்சி (திட்டமில்லா பகுதி)	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் சுள்ளெறும்பு கிராமம், சர்வே எண்: 183/2A3 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: JVAIB7U4 நாள்: 26.05.2024 அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)	வ 
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 6535.00 ச.மீ (1.61 ஏக்கர்) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 30 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: 1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 1654.49 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட.) மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) = (6535.00 - 1654.49) = 4880.51 ச.மீ 2) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50% (6535.00 - 1654.49) X 0.50 % = 25.00 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 31.80 ச.மீ (0.65%) 3). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50% (6535.00 - 1654.49) X 0.50 % = 25.00 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 31.80 ச.மீ (0.65%) 4) பூங்கா ஒதுக்கீடு : பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) = 10 % (6535.00 ச.மீ - 1654.49 ச.மீ) = 488.05 ச.மீ பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம) கு.வா. நாள் 04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக. எண் 4367/2019 - B2 நாள்: 05.02.2020 - ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழங்கிய மீட்டரிட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலையில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும். கட்டிட வரம்பு 9.00 மீட்டருக்கும் குறைவாக உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும் 9.00மீ முதல் 18.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நக.எண்.1979/2020(போ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளடங்கிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நதி,(ம)கு.வ.(ந.ப.) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படிமும் அரசாணை எண்.16, நதி (ம)கு.வ.துறை, நாள்.31.01.2020 ன்படிமும் பொது உரிமையாக என் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை நேரூட்டிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மீள்பரிசீலனை மருத்திற்கு தனிபாகவும் அல்லது பேரூராட்சிக்கும் தாழ்ப்பாத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடங்கி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். 3. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களின் படி (கீளாயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தான பத்திரம் , பொது அதிகார பத்திரம் , மற்றும் பட்டா) முடிந்தபட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெய் உரிமையுடனாக என்ற மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டுள்ளே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறித்த உரிய அலுவலரின் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்டு செல்லும் HT மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையினை, மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில், சாலையின் பேரகப்படுத்தியு மாற்றியமைக்கப்பட்டதை உள்ளாட்சியால் இந்த சொத பின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.144/2024	
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்.	