



ம.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

<u>நகர்ஊரமைப்புத் துறை</u> <u>மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் -(DTCP)</u> <u>ஆர்.கோம்பை ஊராட்சி</u>	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாளையம் வட்டம், ஆர்.கோம்பை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: 1508/2B1,1515/2A1 -இல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை <u>தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.</u>	
<u>திட்டமில்லாப்படி</u>	
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண்: K16TWWOP நாள்: 18.06.2024 அளவு: 400 (செ.மீ = 4டி)	
<u>குறிப்புகள்</u> மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு = 9718.00 ச.மீ (2.40 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவில் சாலையின் பரப்பளவு = 2236.44 ச.மீ மூலை முடக்கு உட்பட ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் = 46 மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = மனைப்பிரிவு சாலை = 	
<u>பொது ஒதுக்கீடு</u> <u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:</u> 1) மனைப்பிரிவில் சாலையின் பரப்பு = 2236.44 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட) 2) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - சாலையின் பரப்பு x (0.5%) (9718.00 ச.மீ - 2236.44 ச.மீ) x (0.5%) = 37.41 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 45.18 ச.மீ (0.60%) 3) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - சாலையின் பரப்பு x (0.5%) (9718.00 ச.மீ - 2236.44 ச.மீ) x (0.5%) = 37.41 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 46.31 ச.மீ (0.62%) 4) பூங்கா ஒதுக்கீடு: (மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - சாலையின் பரப்பு x (10%) (9718.00 ச.மீ - 2236.44 ச.மீ) x (10%) = 748.16 ச.மீ	
பூங்காஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி(ம) கு.வ.து.நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகின் கற்றுறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019 - BA2 நாள்: 05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
<u>கட்டிட வரம்பு:</u> 9.0 மீட்டருக்கும் குறைவாக உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ முதல் 18.00மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
<u>மூலை முடக்கு:</u> 12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.	
<u>நிபந்தனைகள் :-</u> 1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்து கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:19799/2020போ.நாள்:24.12.2020-ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)கு.வ.(ந.ப.) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்.16, நதி (ம)கு.வ.துறை, நாள்.31.01.2020 ன்படியும் பொது உடயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிபாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிமான கடிதத்திற்கு தனிபாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலான அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகின் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீர்பனைக்குண்டான மனைகளை வீர்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நழுவனாவில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிங்கரிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அலுவலர் கற்றுறிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
<u>குறிப்பு:</u> அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 158 /2024	
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்	