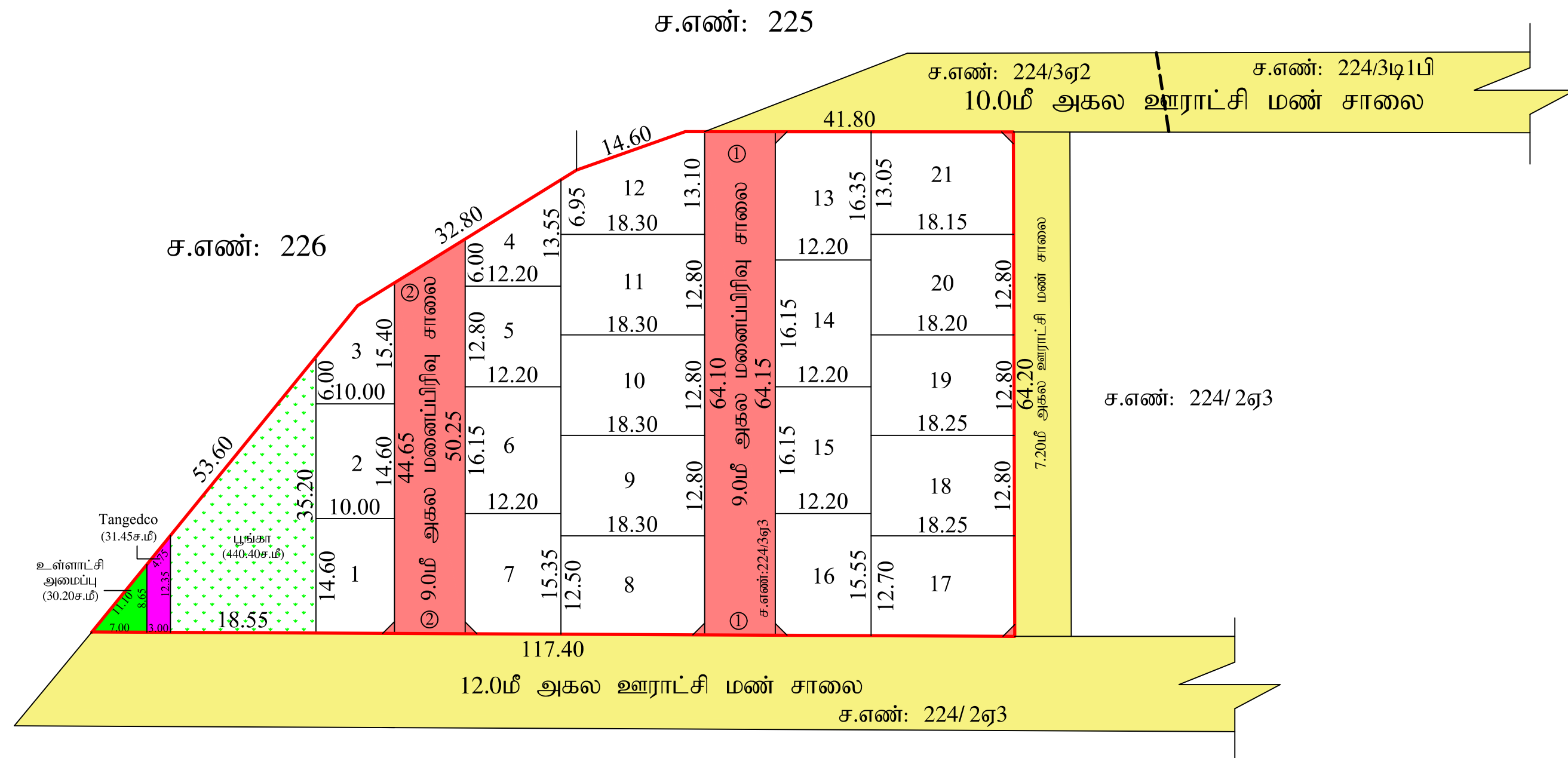


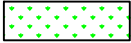
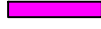


சு.மகேந்திரன்
பர் / உதவி வரைவாளர்

ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

நகர் ஊரமைப்பு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு தொடர்பம் (திட்டம்)
திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், சர்வே எண்: 224/3ஏ3 -ல் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
விண்ணப்ப எண் : 9MPX2161 அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)



குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :	5408.00 ச.மீ (1.3364 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு :	1012.06 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் :	21
மனைப்பிரிவின் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
மனைப்பிரிவு சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு:	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	
1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1012.06 ச.மீ (முடிவாக முடக்கு உட்பட)	
மனைகளின் பரப்பளவு =(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)	
= (5408.00 - 1012.06) = 4395.94 ச.மீ	
2). பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X10%	
((5408.00 - 1012.06)x10 % =439.59 ச.மீ)	
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 440.40 ச.மீ (10.02%)	
3). உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%	
(5408.00 - 1012.06)x0.50 % -21.98 ச.மீ)	
ஒதுக்கிய பரப்பு - 30.20 ச.மீ (0.69%)	
4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%	
(5408.00 - 1012.06)x0.50 % -21.98 ச.மீ)	
ஒதுக்கிய பரப்பு - 31.45 ச.மீ (0.72%)	
மூலம் (முடக்கு :	
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
கட்டிட வரம்பு:	
9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9மீ-க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் :	
1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்காணை கற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020மே நான்24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலம் முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கு அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)கு.வ.நட.ப.1) துறை நான்04.02.2019-ன்படிமும் அரசாணை எண்.16, நதி (ம)கு.வ.துறை, நான்31.01.2020-ன்படிமும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்ச்சரிசான கடிமத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தனப்படுத்தித் தரும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளன.	
2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாடால் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.	
3. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிப்பட்டுள்ளே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமும் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்காளால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீரிடமைக்குட்பட்டான மனைகளை வீரிடனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகவெளி நகர் ஊரமைப்புத்துறையிடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்படக்கூடிய ஆவணங்கள் நகல் மனை வங்கியுடன் ஒதுக்கி கட்டடம் வாங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏதாவது மாற்றி விடுதலின்பு மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறுத்துறையுடன் அளவிடான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனை நிர்ந்தமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தற்போதைய அமைப்பை மாற்றி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தற்போதைய உரிபு அலுவலரிடம் தகுந்தசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project of his or her part if only after registering the real estate project with the TNREAR (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 94/2024
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்.