



ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பலக்கனூத்து ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 651/1௭, 652/1-ல் அமையும்

திருத்தி அமைக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
 (ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 18/2024-ஐ திருத்தி அமைக்கப்பட்டுது)
 அளவு திட்டம் : 1:400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 2.21.00 ஹெக்டேர் (5.46 ஏக்கர்) 22100.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள்	: 120
உதயம்ரிய மனைகள்	: 120

இதில் குறைந்த வரலாயம்

பிரிவினருக்கான மனைகள் : 29 (பரப்பு : 1601.92 ச.மீ - 10.05%)
(91-98, 100-120)

பொது ஒதுக்கீடு

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | : 22100.00 ச.மீ |
| 2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (ஸ்ரமையூடக்குகள் உட்பட.) | : 6154.26 ச.மீ |
| 3. மனைகளின் பரப்பு | : 15945.74 ச.மீ |
| 4. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு | : 1594.58 ச.மீ (10.0%) |

5. தேவைப்படுகின்ற உள்ளாட்சிக்கு தராமகக் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பூங்கா (மனைப்பிளினிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிளிக் சரவையின் பரப்பு) $\times 10/100$ (22100.00ச.மீ - 6154.26ச.மீ) $\times 10/100 = 1594.58$ ச.மீ - **(1.00%)**
ஒதுக்கிய பூங்கா (**PARK**) பரப்பு : 1604.86 ச.மீ - **(1.06%)**
5. தேவைப்படுகின்ற உள்ளாட்சிக்கு தராமகக் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோகம் (மனைப்பிளினிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிளிக் சரவையின் பரப்பு) $\times 0.50/100$ (22100.00ச.மீ - 6154.26ச.மீ) $\times 0.50/100 = 79.73$ ச.மீ - **(0.50%)**
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (**PUBLIC PURPOSES**) பரப்பு : 84.01 ச.மீ - **(0.53%)**
7. தேவைப்படுகின்ற உள்ளாட்சிக்கு தராமகக் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (மனைப்பிளினிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிளிக் சரவையின் பரப்பு) $\times 0.50/100$ (22100.00ச.மீ - 6154.26ச.மீ) $\times 0.50/100 = 79.73$ ச.மீ - **(0.50%)**
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (**TANGEDCO**) பரப்பு : 83.98ச.மீ - **(0.53%)**

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

- i) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுக்குளின் உட்பட) = 6154.26 ச.மீ
ii) ஒதுக்கிய பூங்கா (**PARK**) பரப்பு: 1604.86 ச.மீ - (**10.06%**)
ii) ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (**PUBLIC PURPOSE**) பரப்பு: 84.01 ச.மீ - (**0.53%**)
iii) ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (**TANGEDCO**) பரப்பு: 83.98 ச.மீ - (**0.53%**)

கட்டிட வரம்பு :	9.0m அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50m விடப்படல் வேண்டும்
	9.0m மேல் மற்றும் 18.0m வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00m விடப்படல் வேண்டும்
	18.0m மேல் மற்றும் 30.50m வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50m விடப்படல் வேண்டும்
மூலமை முடக்கு :	12.0m அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50m x 1.50m விடப்படல் வேண்டும்
	12.0m மேல் மற்றும் 30.50m வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50m x 4.50m விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:18/2024-ஊ

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:67/2024- திருத்தி அமைக்கிறது

துணை இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பிண்டிக்குக்ல் மாவட்டம்