சு.மகேந்திரன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified

ம.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் /வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்
புளியம்பட்டி ஊராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், புளியம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்கள்: 347/2A1, 347/2B1, 347/3B2B, 350/1, 351/2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : **JCICDRBR** & நாள் : **06.03.2024**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 9.16 ½ ஏக்கர் (அ) 37113.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் EWS மனைகள் சேர்த்து	: 170
EWS மனைகள்	: (58-66,88-97,139-150,152-170)= 50 மனைகள்
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 2718.60 ச.மீ (10.55%)
மனைப்பிரிவு எல்லை	.... (சிவப்பு)
நிலையில் உள்ள சாலை	.... (மஞ்சள்)

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 11338.89 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) **x** 10%

: (37113.00-11338.89) **x** 10% : 2577.41 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு - 1 : 1316.69 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு - 2 : 1377.76 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 2694.45 ச.மீ (10.45%)

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு : 0.50%(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு)

: 0.50% (37113.00 - 11338.89) : 128.87 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : **134.14 ச.மீ. (0.52%)**

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 0.50%(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு)

: 0.50% (37113.00 - 11338.89) : 128.87 ச.மீ

ஒதுக்கப்ப்ட் பரப்பு : **131.82 ச.மீ. (0.51%)**

கட்டிட வரம்பு :9.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.00மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள் 24.12.2020-ன் படி சாலைகள், மூலைமுடுக்கு ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்-18 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO- என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்பகிர்மான கழகத்திற்க்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந் ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவி புளியம்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனை ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித மு ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி, உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, கழிவுநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப் பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. மனையிடத்தின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்கேற்ப ஏற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்பு துறை சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை படி ' The Tamilnadu Government in G.O. MS No 112, Housing and UrbanDevelopment Department, Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book sell or offer for sale or Invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case ma be in an Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamilnadu Real Estate regulatory Authority)

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 64/2024

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.