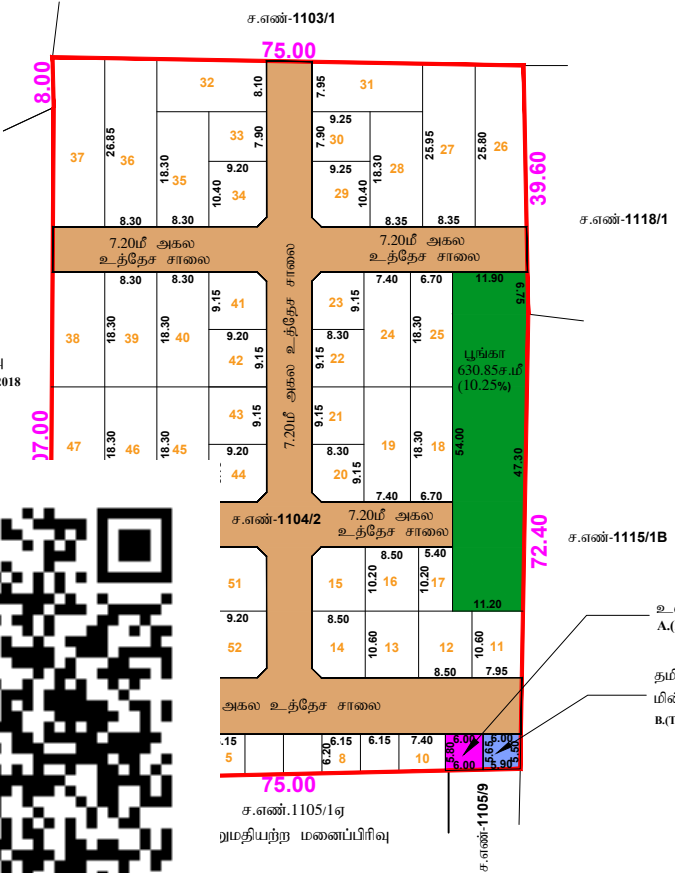




ச.எண்-1104/1பகுதி
ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வந.ஊ.து.இ.(செ.மா) எண்:267(R)/2018



உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு
A.(Localbody) 34.35ச.மீ
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
மின் பகிர்தரக உபயோகத்திற்கு
B.(TANGEDCO) 33.17ச.மீ

நகர் ஊரமைப்பு துறை - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் பொன்விளைந்தகளத்தூர் ஊராட்சி	
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்விளைந்தகளத்தூர் ஊராட்சி, பொன்விளைந்தகளத்தூர்-B கிராமம்,ச.எண்: 1104/2 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்படம் எண்:652QRB0/Q/2024 அளவுத்திட்டம் - 1 : 400	வி ட ப ட
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 8450.00ச.மீ மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு..... 2294.51ச.மீ மற்றும் மூலக் குடக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 6155.49ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை..... கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை..... 56 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை மனை எண்கள்: 01 முதல் 55 வரை55 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
1.உத்தேச சாலை 2294.51ச.மீ.....	தான ஆவணம் எண்- 3336/2024, நாள்: 27.11.2024-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2.பூங்கா..... 630.85ச.மீ (10.25%)	
3.உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 34.35 ச.மீ (0.56%)	
4.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்33.17 ச.மீ (0.54%)	
மூலக் குடக்கு 12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீட்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த தரையாகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த தரையாகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்ய சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பாராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பாசலைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்று தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்புதல் இம்மனை உட்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்று மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனைதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும். 6. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 விட்டுசைதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:09.12.2020 Para 4(V) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும். The local body would grant final approval/ License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.	
சிறப்பு நிபந்தனைகள்:- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட புள்ளிகளில் தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்படத்தரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்படத்தரின் விண்ணப்படத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிளையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்படத்தரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்ப்பிக்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்படத்தரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.)எண்: 284/ 2024	
(க.காமராஜ்) வரைவாளர் நிலை-III	(பெ.வள்ளியம்மாள்) மேற்பார்வையாளர்