



ம.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் /வரைவாளர் நிலை-2



நகர் உறுப்பினர்

மாவட்ட நகர் ஊராட்சி

கலிங்கம்

$$\underline{\dot{L}\dot{L}\dot{M}}$$

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம், கலிக்கநாயக்கன்பட்டி

கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி,சர்வே. எண் : 158/2A1A - ல் அமையு ம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 6VLKYOUT

அளவு : 1" : 33"0" அல்லது (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு = 7005.00ச.மீ (1.7309 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் 28

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானா

உ).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2325.68 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு கட்டிடக்கூலி) / 2

$$= (7005.00 - 2325.68) = 4679.32 \text{ \pounds.10}$$

2). உள்ளிடசுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%

$$(7005.00 - 2325.68 \times 0.50 \% = 23.39 \text{ 万})$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 24.32 ச.மீ (0.52%)

5). TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50%

$$(7005.00 - 2325.68 \times 0.50 \% = 23.39 \text{ 分})$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 23.69 ச.மீ (0.51%)

4). பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10%

10 % Reservation Of Land For Recreation Purpose	பரப்பளவு	467.93	ச.மீற்கு	ஈடான	அரசு
---	----------	--------	----------	------	------

செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலம் (முடிவு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12ம் முதல் 30.5ம் வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50ம் x 1.50ம் விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

நதி(ம)குவ.துறை நான் : 31.01.2020 ஆகியவற்றின்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்
a) - ணை உள்ளாட்சியும் பொது உபயோகம் :b) - ணை TANGEDCO-வும் பெறு நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

இம்மனைப்பயர்வினை ஊராட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளக்கும் முன் இடத்தை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித பதவுகளை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் சுலக்நராயக்கப்பட்டு ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ்கள் மற்றும் பரிசீலனை சார்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டதாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிருத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிருத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நுட்ப ஒப்புதல் எளிதான முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.

விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகா ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மணப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மணப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேசமனைப் பின்பற்றி சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்

7. நடர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றுறிக்கைமிப்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (TamilNadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.116 /2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்