



ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வ.நி-11



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்
பொருளூர் ஊராட்சி
திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், பொருளூர் ஊராட்சி
(ம) கிராமம், க.ச. எண். 424 / 1B2A4 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - (1 : 400)	
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: BJZ0A55W	
குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு : 1.02 ஏக்கர் (அ) 4137.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள் : 10	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 10	
மனைப்பிரிவின எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-	
i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1365.63 ச.மீ	
ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10% (4137.00 - 1365.63) x 10% = 277.14 ச.மீ	
அரசாணை எண் : 18 நதி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 277.64 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை செலுத்தியுள்ளார்.	
iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x0.5% பொது உபயோகம் - I (4137.00 - 1365.63) x 0.5% = 13.86 ச.மீ	
ஒதுக்கிய பரப்பு : 18.30 ச.மீ = 0.66 %	
iv) TANGEDCO - ற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் - II (4137.00 - 1365.63) x 0.5% = 13.86 ச.மீ	
ஒதுக்கிய பரப்பு : 17.93 ச.மீ = 0.65 %	

புழைல் முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.
கட்டிட வரம்பு:
9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9மீ முதல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

- [illegible]

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 32/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்