



செ.ரமேஷ் குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

செ.அருணாபாண்டியன்
வரைவாளர் நிலை - III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை- II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்		
தருமபுரி மாவட்டம்		
தருமபுரி மாவட்டம், அரூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், மோபிரிப்பட்டி ஊராட்சி,		
தாண்டேகுப்பம் கிராமம், ச.எண்: 112/4 மற்றும் மோபிரிப்பட்டி கிராமம், ச.எண்கள்:		
1/1A & 1/1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான திருத்தி அமைக்கப்பட்ட		
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (Revised Plot Pattern) (திட்டமில்லா பகுதி)		
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)		
இணையதள விண்ணப்ப எண் : FDL8G00K		
குறிப்பு:		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1-99.50 ஹெக்டர் (அ) 4.93 ஏக்கர்		
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 6110.41 ச.மீ		
ஒதுக்கிய மனைகள் : 93		
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
பொது ஒதுக்கீடு :		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 19950.00 ச.மீ		
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 6110.41 ச.மீ		
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 13839.59 ச.மீ		
தேவையான 10 % பூங்கா ஒதுக்கீடு (OSR) : 1383.95 ச.மீ		
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு (OSR) : 1392.57 ச.மீ (10.50%)		
வறியோர்களுக்கான பொது ஒதுக்கீடு (EWS) (மனை எண்கள்: 27-45 & 59-66) : 1612.77 ச.மீ (11.65%)		
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :		
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 6110.41 ச.மீ		
பொது உபயோகம். : 106.14 ச.மீ (0.76%)		
பூங்கா ஒதுக்கீடு (OSR) : 1392.57 ச.மீ (10.06%)		
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :		
பொது உபயோகம். : 72.14 ச.மீ (0.52%)		
கட்டிட வரம்பு :		
9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.		
மூலை முடக்கு :		
12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்:		
1. அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ல் தெரிவுத்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நான்-16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.		
5. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.		
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் பட்டா-தாணப்பத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம்) மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.		
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமலில் "6X4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்குநிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.		
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) செயல் அலுவலர்/ யூனியன் பொறியாளர்/ நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.		
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.		
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.		
12. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் நீர்வழிப்பாதைக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும் இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.		
13. பிரஸ்தாப மனை அமையும் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமையுமாயின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.		
14. மனைப்பிரிவிற்கு RERA அனுமதி பெற்ற பின்னரே மனைகளை விற்பனை செய்ய வேண்டும்.		
15. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்கம்பி பாதையை புதியதாக அமையும் சாலை அமைப்பிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.		
16. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து மூன்று வருடங்களுக்கு வறியோர்களுக்கான மனைகளை (மனை எண்கள்: 27-45 & 59-66) ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.		
17. This Approval revises the Existing Approval SWP/DTCP/DHARMAPURI/LAYOUT APPROVAL No.17/2025.		
SWP/DTCP/DHARMAPURI/LAYOUT APPROVAL No.86/2025		
உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்		
தருமபுரி மாவட்டம்.		