

**திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம்**

**பொன்மாள் ஊராட்சி**

மணப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	வண்டலூர்
கிராமம்	.....	பொன்மாள்
நில அளவை எண்கள்	.....	85; 87/1, 2, 3, 5, 6A, 6B, 7; 90/1, 2B, 2C, 2D2, 2E-ல் அமையும் குடியிருப்பு மணப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
Online Application No	.....	M0663Y9F/2024
மணப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	39575 ச.மீ (அ) 9.78 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	.....	181
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	186 + 2 மனுதாரர் உபயோகம் (31-54, 77-89, 172, 162-169 ஆகியவை EWS மனைகளாகும்)
EWS மனைகளின் பரப்பு	.....	2832.60 ச.மீ (10.14%)
மணப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளடசிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:  
(தானப்பத்திர எண்:15458/2024, நாள்:27.09.2024-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

பூங்கா -1	--	1774.40 ச.மீ
பூங்கா -2	--	1040.80 ச.மீ
ஆக மொத்தம் பூங்கா	--	2815.20 ச.மீ (10.07%)
உத்தேச சாலையின் பரப்பு	--	11630.20 ச.மீ
பொது உபயோகம்	--	142.50 ச.மீ (0.51%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம்	--	144.00 ச.மீ (0.52%)
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	.....	

7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	.....	1.5மீ X 1.5மீ	கட்டிட வரம்பு	1.5மீ
-------------------------------------	-------	---------------	---------------	-------

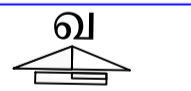
நிபந்தனைகள்:-

- இம்மணப்பிரிவுக்கு உள்ளடசி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமடையும் மாவட்ட வரையறுத்தறை அனுமதிக்கு அனுமதிக்கவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குயிர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளடசியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடசியே முழுப்பொருப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மணப்பிரிவிற்கு உள்ளடசியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீட (ம) நவ-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(m) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானபடி என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மணப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மணப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்நிறைவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்கீகரிக்காத சமர்ப்பிப்பது செய்யப்படும்.
- இவ்வனுமதிக்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மணப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வனுமதிக்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மணப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட புவளக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்த ஆணைகளில் (கிடைப்பதற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பி செய்த உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை நலியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு கொள்ளும்.
- நீர்வள ஆதாரத்துறை கீழ்க்கண்ட விதத்தில் கட்டப்படும் கட்டிடம் கட்ட வேண்டுகோள்/கோ.60/2010-ல் உள்ள நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
- மாவட்ட ஆட்சியர் அங்கீகரிக்காத கட்டிடம் கட்ட வேண்டுகோள்/கோ.7844/2023/ஆ.2, நாள்:20.01.2024-ல் உள்ள நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

**ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.)எண்:218/ 2024**



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு-1.

