



கி.மணிகண்டன்
வரைவாளர் நிலை-III

சு.தமிழ்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

(OTCP) தருமுழி மாவட்டம்

தருமுழி மாவட்டம், பாலக்கோடு வட்டம் / பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், கம்மாளப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் செட்டிஅள்ளி கிராமம், ச.எண்: 8/2B18 -ல் அடையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கும்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 9IYO6YIN

அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0-32.79 ஏெர்க்டேர் (அ) 0.81 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 22

ஒதுக்கிய மனைகள் : 21

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை

I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும்);

i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முலைமுடிக்குகளின் பரப்பு : 1029.72 ச.மீ

II) பூங்கா(OSR):

i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 %
(3279.00 - 1029.72 = 2249.28) x 10 % = 224.93 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 224.93 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரச கொடுக்கப்பட்ட மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்படும்)

III) பொது உபயோகம்:

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %
(3279.00 - 1029.72) x 0.5 % = 11.25 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 11.40 சதுர.மீட்டர் (0.51 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்திட்டத் தானமாக ஒப்படைக்கப்படும்);

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %
(3279.00 - 1029.72) x 0.5 % = 11.25 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 12.40 சதுர.மீட்டர் (0.55 %)

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முறை (முடிக்கு):

12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ய) நக்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி அரசாணை (முறைமுடிக்குகள் உட்பட.) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உட்கட்டிட அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தெளிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் இருந்து தேவைமான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொடர்புடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (no) பெற்றுவிடுவது வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரர்கள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இதை ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவு உட்கட்டிட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இதர்திறனை எந்திரத்துறையாளர் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உட்கட்டிடப் பணி செய்து கொண்டிருக்க வேண்டும்.

5. உட்கட்டிட குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிப்பட்டுள்ளது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பதை முன்னறிவிப்பில் இனி நான் ஹரமைப்பு இயக்குநர் கேள்வனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விதேச மனைப்பிரிவு மனைகளை விற்றபின் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஹரமைப்புத்துறையினர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆகையின் நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, இந்த விதரமைப்பு விதரமைப்பு மனைப்பிரிவு நகலுமே எனவே அனுப்பிவைக்கப்படும்.

8. நகர் ஹரமைப்பு துறை சட்டப்படிமாத தொழில்நுட்ப அமைதி அளிப்பதில் முன் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கோரப்பட்டதில், குத்தகை பத்திரம், படட., தாஸ்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், ஜெஸ் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்பட்டிருக்கிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்பட்டிருக்கிறது. சொந்தத்தை வங்கக் கடனில் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தின் மீது உரிமை உரிமையை நனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். ஜெஸ் அடின் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதுபோல் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிதிப்பற்றத்தின் முன் நிதித்துக்கொள்ளாவாம். இதனை முழுப் பொது நகர் ஹரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (soo) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யுனியன் செயல்பாட்டின் அளிக்கப்படும் தும் குறித்து தகுதிச்சான்று மேற்பட்ட பின்னர் உட்கட்டிடப்பில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. பிரிவுதர மனைப்பிரிவு இல்லவல்லவாத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்பட்டிருக்கிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்க பின்னர் உட்கட்டிடப்பில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

11. பிரிவுதர மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிப்படிக்கும் இவ்வதரவு சொல்லத்தக்கதல்.

12. மனைப்பிரிவை சுற்றி மனுதாரர்கள் கற்றுக்கள் (COMMON WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு அமைப்பதாக அமைப்பு வகையில் கற்றுக்கள் இயக்கு அகற்றப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

13. மனைப்பிரிவின் அடிகு குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்சாரப்பாதை ஏதேனும் செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் மீதுகின்ற ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்தச் சொல்லை மாற்றி அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவின் அடிகு நிலை ஏதேனும் அமைப்புமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்க கொள்ள வேண்டும்.

15. மனைப்பிரிவு உட்கட்டிடப்பில் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 22.06.2017-ன் படி ஹச அனுமதி பெற்று பற்றாபற்றி செய்யப்பட்டவேண்டும்.

SWP / OTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO :61/2025

உ தவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமுழி மாவட்டம்.