



கி.மணிகண்டன்
வரைவாளர் நிலை-III

உதவி இயக்குநர்,
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
(OTCP) தருமபுரி மாவட்டம்

தகுமுறி மாவட்டம், காரிமங்கலம் வட்டம் / காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொடோஅள்ளி
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 342/3A1 மற்றும் திட்டம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
ச.எண்கள்: 424B/1B1, 424B/1B3, 424B/2A1, 425B/1A, 425B/2A மற்றும் 425B/3A1 -ஆதிக்காற்றில் அமைப்பு
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :J9LLFIAS	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டர்கள்)	

குறிப்பு: மனைப்பிரிவின மொத்தப் பரப்பு : 0.75.70 ஹெக்டேர் (அ) 1.87 ஏக்கர் கோரிய மனைகள் : 34 ஒதுக்கிய மனைகள் : 33 மனைப்பிரிவின எல்லை நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை	
---	----------

I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக் குறையைக் கொண்டுவரும் பரப்பு : 2508.69 ச.மீ)
II) பூங்கா(OSR):
I) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 %
(7570.00 - 2508.69 = 5061.31) x 10 % = 506.13 ச.மீ
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு } 506.13 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காய் மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
III) பொது உபயோகம்:
A) LOCALBODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %
வேண்டிய பரப்பு } (7570.00 - 2508.69) x 0.5 % = 25.31 சதுர.மீட்டர்
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 38.53 சதுர.மீட்டர் (0.76 %)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கருத்துறுத் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %
வேண்டிய பரப்பு } (7570.00 - 2508.69) x 0.5 % = 25.31 சதுர.மீட்டர்
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 37.72 சதுர.மீட்டர் (0.75 %)

கட்டிட வார்ப்பு :
9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முறை முடிக்:
12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழக்கங்கள் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழக்கங்கள் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவாசி (U) தகுதி வளிச்சித்தத்தை நாள்-09.12.2020-ன் பய சாலைகள் (முறைமுக்கிகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும்; 0.5% பரப்பு உள்பட உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வாசி மற்றும் நகரமுறைச்சித்த துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, ஏதே துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தும் மாட்ட வருவாய் அலுவலர்களுடன் ஆலோசிப்பதை உள்ளே என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வாசி மற்றும் நகரமுறைச்சித்தத்தை நாள்: 16.07.2022-ன் பய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாளர் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, ஏதே துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தும் மாட்ட வருவாய் அலுவலர்களுடன் ஆலோசிப்பதை உள்ளே என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என்று அறிவிக்கப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தப்பட்ட ஒப்புதல் வழக்கப்படுத்து பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பதை முன்னறிவிப்பு இந்த நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலக அளிக்கின்ற ரத்து செய்யப்படும்.
6. வீற்றுமனைக்கண்டிணை மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரவரைபட நகர் ஊரமைப்பதற்குமையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனுமதியின் நகரத்தை உள்ளே வாங்குபவர்களுக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்களுக்கு ஏதே விதமான விதவிதவிற் மனைப்பிரிவு முன்புமையில் எ <x=4> அளவிடாத நிதித்து தகவல் பலகை முலாம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிதித்துமக்க பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமக்க தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் முலாம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைக்கு உறுதிப்படுத்தப்படும் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் முலாம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சார்பில்தே அவைகளின் (கணாபதித்து, குத்தகை பதித்து, பட்டா, தனியாகப் பெற்று அதிபர் பதித்து, மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாஸ்சிச் செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலாம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாஸ்சிச் செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துக்கள் வாக்க விருப்பம் ஏதே ஒரு முயல் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரும்தான் தனி நபர் உரிமை கோரவில் அளிகள் அனுமதி பெருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிப்பறிஞர்கள் முன் நிதித்துக்கண்டுள்ளனர். இதனால் முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்குப் பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தான் சாலை அமைக்கப்படுக (SOLAR) வட்டார வாஸ்சிச் அலுவலர்/ புனிதப் பெருமையின் அளக்கிடம் தம் குறித்து தத்திச்சான்று அனுப்பப்பட வேண்டும் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரச்சார மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமையை உறுதி செய்து பின்னே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரச்சார மனைப்பிரிவு அமைப்பு இம் குறித்து நிதிமணி வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிப்படியும் இவ்வதற்குப் சொந்தக்கல்லா.
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரர்கள் கற்றுக்கள் (COMPROMISE WAY) அமைக்கப்பட்டபடியும் அதனை அகற்றி அகலிக்கும்கு இடத்தில் இரு இணைப்புகளை அமைப்ப வேண்டாம் கற்றுக்கள் இறுத்து உட்பாப்படுதப்பட வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவின ஊடு குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பகளை ஏதேவை வேண்டியும் அதனை அமைப்பல் பொருத்தது ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த சொலில் மற்று் அமைக்கப்பட வேண்டும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவின ஊடு நினை ஏதேவை அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனால் உள்ளாட்சி உறுதி செய்க வேண்டும் வேண்டும்.
15. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று மீண்டு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வாசி மற்றும் நகரமுறைச்சித்தத்தை நாள்: 22.06.2017-ன் பய SRA அனுமதி பெற்று பதிந்துபடி செய்யப்படவேண்டும்.

SWP/DTCP/DHARMAPURI/LAYOUT APPROVAL NO:160/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.