

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தர்மபுரி மாவட்டம்

தர்மபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், கடத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இராமியனஹள்ளி கிராமம்/ ஊராட்சி, சர்வே எண்கள்: 56/1E, 56/3A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.

இனையதள விண்ணப்ப எண் : J9JOG0YJ
அளவு : 1:400

குறிப்பு:	
1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.69 ஏக்கர்(அ) 6850.0ச.மீ
2. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 2168.846ச.மீ
3. ஒதுக்கிய மனைகள்	: 35
4. மனைப்பிரிவு எல்லை	
5. நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 6850.0ச.மீ
2.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	: 2168.846ச.மீ
3.மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 4681.154ச.மீ
4.10% பொது ஒதுக்கீடுகள்	: 468.115ச.மீ
10% பொது ஒதுக்கீடுகள் 468.115ச.மீ இடத்திற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 2168.846ச.மீ
பொது உபயோகம் (PP1) மனைப்பரப்பு	: 27.45ச.மீ(0.586%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் (PP2) மனைப்பரப்பு	: 30.261ச.மீ(0.646%)
--------------------------------	----------------------------------

மூலை முடக்கு:	
7.2மீ அகலம் முதல் 12.0மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்	

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நான் 09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் - குத்தகைப்பத்திரம் - பட்டா - தானப்பத்திரம் - பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- மனையின் உள்ளே செல்லும் உயர்/குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை (HT/LT Line) மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase in Any Plot, Apartment (or) Building as The Case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of it Only After Registering The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்: 104/ 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தர்மபுரி மாவட்டம்.

