



தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு B.(TANGEDCO) 12.00சமீ

மண்தாரர் உபயோகம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

உயர் மின் அழுத்த கம்பி பாதை (H.T. LINE)

1.0மீ அகல நிலவியல் நிர்வாகி பாதை



| | |
|--|--|
| நகர் ஊரமைப்பு துறை - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திம்மாபுரம் ஊராட்சி | |
| செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம். அச்சிறப்புப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திம்மாபுரம் ஊராட்சி /கிராமம்,ச.எண்:380/1A-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் | |
| (திட்டமில்லாத பகுதி) | |
| இணையதள விண்ணாய்வு எண்: QUVOLPH/2024 அளவுத்திட்டம் - 1 : 400 | வி |
| குறிப்புகள்: மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 1800.00சமீ மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை..... 12 எண்ணம் | |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை மனை எண்கள்: 01 முதல் 12 வரை12 எண்ணம் | |
| பொது ஒதுக்கீடு: (தாண்டாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) | |
| உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு12.00 சமீ (0.67 %) | தான் ஆவணம் எண்- 6481/2024, நாள்: 26.11.2024-ன் மூலம் தாண்டாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு B.(TANGEDCO) | |
| பொது ஒதுக்கீடு: | |
| நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண்:4367 /2019BA-2-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடான உரிய அரசு வழிகாட்டு தொகை கணக்கீடு செய்வது குறித்த கேள்வி இம்மனை உட்பிரிவிற்கு எழவில்லை | |
| முறை முடக்கு 12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். | |
| நிபந்தனைகள்: | |
| 1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். | |
| 2. அரசாணை எண்:18 (ம) அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தாண்டாக பெற்றுக்கொண்டு பூரணிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. | |
| 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். | |
| 4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும். | |
| 5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6"0" x 4"0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும். | |
| 6. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 விடமுடிவதி மற்றும் நகராட்சி வளர்ச்சித் துறை நாள்:09.12.2020 Para 4(V) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும் The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority. | |
| 7.இம்மனை உட்பிரிவின் உட்கு செல்லும் நிலவியல் நிர்வாகி பாதையினை மண்தாரால் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். | |
| சிறப்பு நிபந்தனைகள்:- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை என்றால் (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்படுத்த ஆவணங்களில் (கிளையுட்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாண்டாத்திரம் பொது அபிவிருத்தி மற்றும் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. சொகுதினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொகுதின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. | |
| குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. | |
| ம.வ./ ந.உ.உ.இ.(செ.மா.)எண்: 282 /2024 | |
| உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம். | |