

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                                 |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------|----------------------|---|---------------------------------|-----------------|---|----|---------------------|---|--|------------------|---|--|----------------------|---|--------------|------------------------------|---|--------------|------------------------------------------------------|---|--------------|--------------------|---|------------|------------------------------|---|--------------|--|--------------|---|--------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|---|------------|--|--------------|---|--------------------|--|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>தருமபுரி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   | DTCP                            |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம், நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏ.ஜெட்டிஅள்ளி ஊராட்சி & கிராமம்,ச.எண்: 84/1,84/2 மற்றும் 85/3B ஆகியவற்றில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                 |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| அளவு : (1:400) (அளவுகள் மீட்டரில்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                 |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் : DJJK74EL / 2022 த.மா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                 |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| <p><b>குறிப்பு:</b></p> <table><tr><td>மனைப்பிரிவின் பரப்பு</td><td>:</td><td>0.73.64 ஹெக்டர் (அ) 7364.00ச.மீ</td></tr><tr><td>ஒதுக்கிய மனைகள்</td><td>:</td><td>36</td></tr><tr><td>மனைப்பிரிவின் எல்லை</td><td>:</td><td></td></tr><tr><td>நிலையிலுள்ள சாலை</td><td>:</td><td></td></tr></table> <p><b>பொது ஒதுக்கீடு :</b></p> <table><tr><td>மனைப்பிரிவின் பரப்பு</td><td>:</td><td>7364.00 ச.மீ</td></tr><tr><td>மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு</td><td>:</td><td>2560.20 ச.மீ</td></tr><tr><td>மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)</td><td>:</td><td>4803.80 ச.மீ</td></tr><tr><td>10% பொது ஒதுக்கீடு</td><td>:</td><td>480.38ச.மீ</td></tr></table> <p>(10% பொது ஒதுக்கீடு 480.38ச.மீ இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.</p> <p><u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.</u></p> <table><tr><td>மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு</td><td>:</td><td>2560.20 ச.மீ</td><td></td></tr><tr><td>பொது உபயோகம்</td><td>:</td><td>37.18 ச.மீ (0.77%)</td><td></td></tr><tr><td>புல்வெளி 1 (12.00 ச.மீ), புல்வெளி 2 (12.00 ச.மீ), புல்வெளி 3 (8.60 ச.மீ)</td><td>:</td><td>32.60 ச.மீ</td><td></td></tr></table> <p><u>தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.</u></p> <table><tr><td>பொது உபயோகம்</td><td>:</td><td>43.33 ச.மீ (0.90%)</td><td></td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                 | மனைப்பிரிவின் பரப்பு | : | 0.73.64 ஹெக்டர் (அ) 7364.00ச.மீ | ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 36 | மனைப்பிரிவின் எல்லை | : |  | நிலையிலுள்ள சாலை | : |  | மனைப்பிரிவின் பரப்பு | : | 7364.00 ச.மீ | மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு | : | 2560.20 ச.மீ | மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) | : | 4803.80 ச.மீ | 10% பொது ஒதுக்கீடு | : | 480.38ச.மீ | மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு | : | 2560.20 ச.மீ |  | பொது உபயோகம் | : | 37.18 ச.மீ (0.77%) |  | புல்வெளி 1 (12.00 ச.மீ), புல்வெளி 2 (12.00 ச.மீ), புல்வெளி 3 (8.60 ச.மீ) | : | 32.60 ச.மீ |  | பொது உபயோகம் | : | 43.33 ச.மீ (0.90%) |  |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | : | 0.73.64 ஹெக்டர் (அ) 7364.00ச.மீ |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | : | 36                              |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | : |                                 |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | : |                                 |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | : | 7364.00 ச.மீ                    |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | : | 2560.20 ச.மீ                    |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | : | 4803.80 ச.மீ                    |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| 10% பொது ஒதுக்கீடு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | : | 480.38ச.மீ                      |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | : | 2560.20 ச.மீ                    |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| பொது உபயோகம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | : | 37.18 ச.மீ (0.77%)              |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| புல்வெளி 1 (12.00 ச.மீ), புல்வெளி 2 (12.00 ச.மீ), புல்வெளி 3 (8.60 ச.மீ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | : | 32.60 ச.மீ                      |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| பொது உபயோகம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | : | 43.33 ச.மீ (0.90%)              |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| <p><b>கட்டிட வரம்பு :</b></p> <p>9.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.</p> <p>9.00மீ க்குமேல் 18.00மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                 |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| <p><b>மூலை முடக்கு :</b></p> <p>12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                                 |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| <p><b>நிபந்தனைகள்:</b></p> <p>1. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி சாலைகள்,புல்வெளி,பொது உபயோகம் மற்றும் <b>TANGEDCO</b> ஒதுக்கீட்டினை தானமாக முறையே உள்ளாட்சி மற்றும்<b>TANGEDCO</b>-க்கு மனுதாரரால் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி நாள்.09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.</p> <p>3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் ஏ.ஜெட்டிஅள்ளி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.</p> <p>4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்பட்டாலோ வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.</p> <p>5. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு விற்பனை பதிவு பத்திரத்தின் ஒரு பகுதியாக இணைக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாறுதலும் விடுதலுமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் <b>6'x4'</b> அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை (<b>BANNER</b>) மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரித்து வைக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>7. <b>The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation &amp; At 2016, The Promoter Has to Advertise, market, Book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To purchaseln any Plot, Apartment (or) Building as The case may Be, in Any Real Estate Project (or) part of it only after Registering The Real Estate project with the Real Estate regulatory Authority. )</b></p> |   |                                 |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| <b>ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(த.மா)(SWP)எண்:6/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                 |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |
| <p>துணை இயக்குநர் / உதவிஇயக்குநர்(பொறுப்பு)</p> <p>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</p> <p>தருமபுரி மாவட்டம்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |                                 |                      |   |                                 |                 |   |    |                     |   |  |                  |   |  |                      |   |              |                              |   |              |                                                      |   |              |                    |   |            |                              |   |              |  |              |   |                    |  |                                                                          |   |            |  |              |   |                    |  |