

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

மலையாளர் ஊராட்சி

கடலூர் மாவட்டம், வேப்பூர் வட்டம், மங்கனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மலையாளர் ஊராட்சி / கிராமம் எல்லைமீட்ட முடிவு எண்: 139/ 2A,2B1 -ல்
அமைப்பில் உத்தேச குடிநீர்மூலம் மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம். (நிபந்திப்பதற்கு).

கோப்பு எண் :
இணையதள விண்ணப்பம் எண் :
அளவு : 1:400 (1அங்குலம் = 33அடி)



I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு : 2.02 ஏக்கர் (அ) 8200.00 ச.மீ

(II) சாவலமீட்ட பரப்பளவு மற்றும் மூலம் மூலக்கருவிகள் பரப்பு : (-) 2254.05 ச.மீ

(III) மனைப்பிரிவு சாவல மூலம் மீதமுள்ள பரப்பு : 5945.95 ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உத்தேச சாவல

(VI) நிலமில் உள்ள சாவல

(VII) கோரிய மனைகள் : 46

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் :

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4. 2. 2019-ன் படி
பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளடக்கிய தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டியவைகள்:

உத்தேச சாவலகள் மற்றும் மூலம் மூலக்கருவிகள்
பரப்பளவு : 2254.05 ச.மீ - (27.49%)

B- பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளடக்கிய ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய
பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 49.70 ச.மீ - 0.83%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான
கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 44.50 ச.மீ - 0.75%

மூலம் மூலக்கரு : 7. 2 மீ முதல் 12. 0 மீ வரை அகல
சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வளவு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும்
எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அலுவலர் அலுவலரால் வழங்கப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2. 2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு
செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09. 12. 2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால்
அவ்வுதவி மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வளவு முன்னறிவிப்பின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அலுவலரால் இருந்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்னவையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
வரையிடங்களை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் மூலம் உள்ள நிலஉரிமையை
உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிதி அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் விவ்வழிப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்
கிராமப்பதிப்பு,குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மூலம் பல விவ்வழிப்பதாரர் அளிக்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா
என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சோத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவ்வழிப்பதாரைச் சேர்த்துள்ள உரிமை உரிமை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன்
நீதிமன்றத்திலேயே, இதுவே முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொதுமனை அமைப்பு அல்ல.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிறுவனமில் இருப்பின் இத்திறமையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை எவ்வளவு மாற்றமும் இருக்கின்றி மனைப்பிரிவு நுழைபாடில் 6x4 அளவிலான நிரந்து
நகல்படாக மூலம் பொதுமனைகள் பரவைக்கு நிரந்தரமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையிடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலமீட்ட குறுக்கே
சாவலமீட்ட போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கண்ணாடிகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

LP/DTCP[CUDD] No. 92/2024

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கடலூர் மாவட்டம்