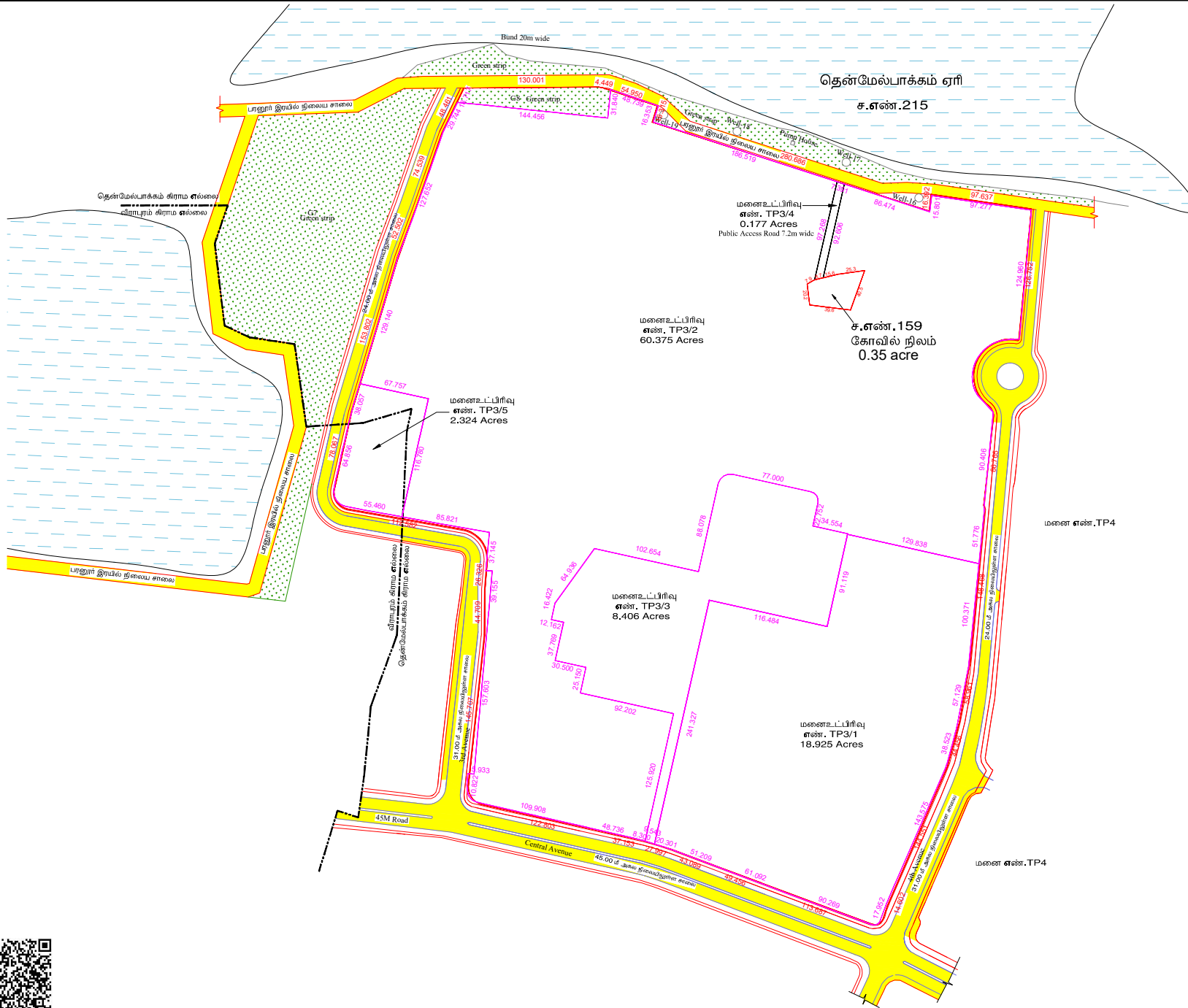




Signature valid



நகர் ஊரமைப்பு ஆணை
செத்கல்.௨௨.௧௦ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம்
செத்கல்.௨௨.௧௦ மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு வட்டம், தென்மேல்பாக்கம் கிராமம்
மற்றும் விராழம் கிராமம் ஒட்டதல் அளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்: 01 / 2017
(13/2014-ஐ திருத்தியமைக்கப்பட்டது.)
மனைப்பிரிவில் அளையும் குடியிருப்பு மனை
எண். TP3-னை (ச.எண். 159 கோவில் நிலம்
நிலம்) TP3/1, TP3/2, TP3/3, TP3/4
மற்றும் TP3/5 என மனை உட்பிரிவு
பெய்க்கப்பட்டதற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்

கோப்பு எண் : 5MNPTX79 / 2024 / TCP5

அளவுத் திட்டம் : 1 : 2000

குறிப்பு:
மனையின் பரப்பளவு : 90.207 ஏக்கர்

மனையின் எல்லை : 
நிலையிலுள்ள எல்லை : 

உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனைகளின் பரப்பளவு:

மனை எண். TP3/1 :	18,925 Acres
மனை எண். TP3/2 :	60,375 Acres
மனை எண். TP3/3 :	8,406 Acres
மனை எண். TP3/4 :	0,177 Acres
மனை எண். TP3/5 :	2,324 Acres
	: 90,207 Acres

நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ஏற்கனவே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதாக விதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் (ம) ம.வ.ந.ஊ.எண்.13/2014-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் இதற்கு பொருத்தும்.
2. உத்தேச கட்டுமானங்கள் கட்டுப்பாடு நகர் நில எல்லைப் பற்றி இருந்து 15.00m இடைவெளிவிட்டு கட்டுமானங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
3. ச.எண்.159-ல் அளையும் கோவில் நிலத்திற்கு அருகே பாதையாக அளையும் மனை எண். TP3/4-னை பொது மக்கள் செல்லுமா மற்றும் பயன்படுத்த எவ்வித ஆட்சேபமும் செய்யக்கூடாது. மேலும் இப்பகுதியை ஆக்கிரமிப்பு இன்றியும் பராமரிக்கப்படவேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட நிலம் இறுதி ஒட்டதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகம் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட அளவுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு வந்தபின்னர் கட்டப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியிருந்தால் ஏற்கனவே மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண். 95 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்