

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

ராசக்காபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், ராசக்காபாளையம் ஊராட்சி மற்றும்

கிராமம், க. ச. எண்கள். **96/1மி1, 96/1மி4, 96/3மி1** மற்றும் **96/3மி1மி1** -ல்

அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழிக்குட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66 அடி (1:800)

இணையதள விவ்னயம் எண் : 4LT44S8S

குறியு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.70 ஏக்கர் (அ) 6889.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 2463.10 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %
(6889.00 ச.மீ) - (2463.10 ச.மீ) x 10 % = 442.59 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண். **18** ந.நி.(ம)கு.வ.து நாள். **04.02.2019** ன் படி TNCDBR -19 விதி எண். **47 (6)** ன் படி OSR ஈடான தோகை மனுதாரரால் முழுமையாக சேலுத்தய்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO - க்கு தேவையான பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %
(6889.00 ச.மீ) - (2463.10 ச.மீ) x 0.5 % = 22.13 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு - I : 40.08 ச.மீ = 0.91 % (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

பொது ஒதுக்கீடு - II : 37.40 ச.மீ = 0.85 % (TANGEDCO - தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

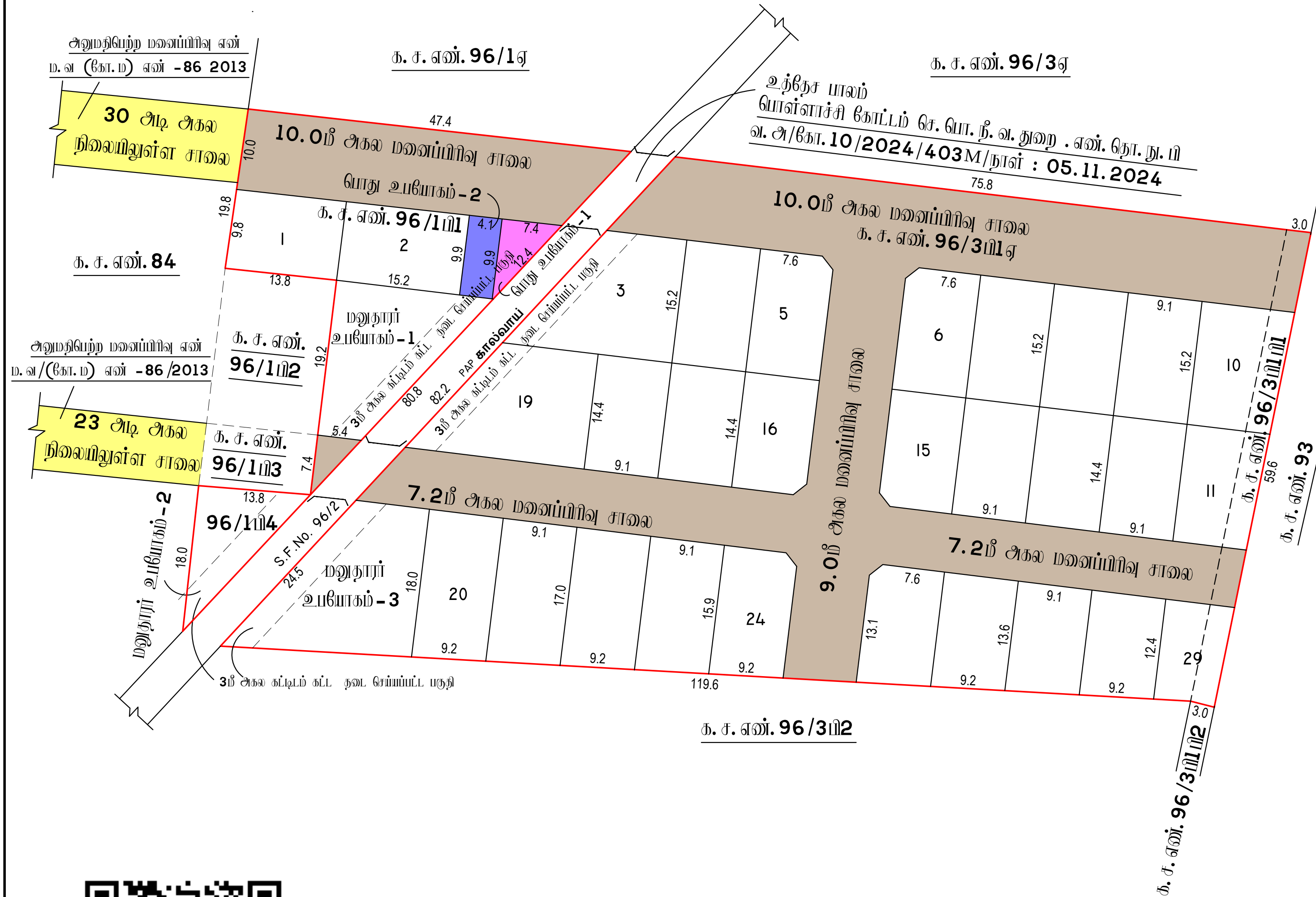
புறக்கூடு : (7.2மீ) க்கு மேல் (12.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். **18**, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் **04-02-2019** ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை (ம) பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவினு ஊராட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட எடுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் அனுதி செந்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்விடப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாறையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். **141** வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். **16.07.2022** - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். **181** வி.வ (ம) ந.ப.ப துறை நாள். **09.12.2020** - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை (ம) கழிவுநீர் வழங்கல் வசதி (ம) குடிநீர் வசதியுடன் கூடிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தோட்டி (ம) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட மின்னல் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ.மா) எண் : 36 / 2025 (இணையவழி ஓப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.



ச. காமதேவன்
அளவன் / உதவிவரைவாளர்

த. கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

ரா. சேபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்