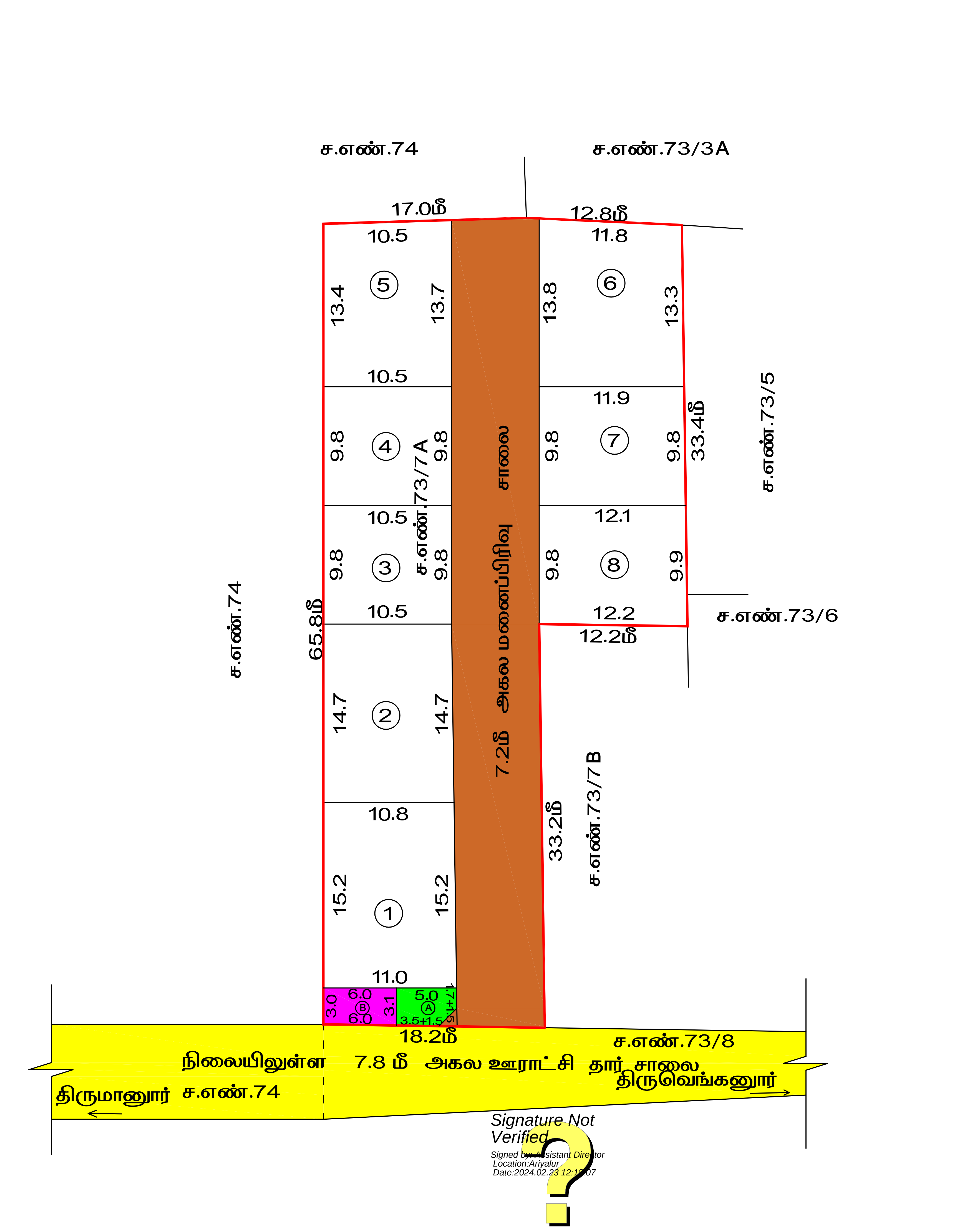

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், திருமானூர் ஊராட்சி மற்றும் திருமானூர் கிராமம் சர்வே.எண். 73/7A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:500 :

கோப்பு எண்: 29/2024(அ.மா)

இணையதள விண்ணப்ப எண்.VOCMHWCE, நாள்.11.01.2024

குறிப்பு :

வ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.38 ஏக்கர் (அ) 1545.00ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 08
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 08
மனைப்பிரிவின் எல்லை	....
நிலையிலுள்ள சாலை	....

அரசாணை எண்.18.ந.நி (ம)கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 477.36 ச.மீ (மூலை முடக்குஉட்பட)

பூங்கா தேவையான பரப்பு : பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுத் தொகையானது மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO-க்கு தேவையான பரப்பு :

பொது உபயோகம்	(A)	: 14.625 ச.மீ (1.37%)
TANGEDCO	(B)	: 18.30 ச.மீ (1.71%)

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 18 ந.நி (ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 -ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEDCO-க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதுமற்றும்பொருந்துவன வகைகளுக்கும் தலைவர், திருமானூர் ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், திருமானூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 6' x4' அளவிலான நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(அ.மா)எண்: 05/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.