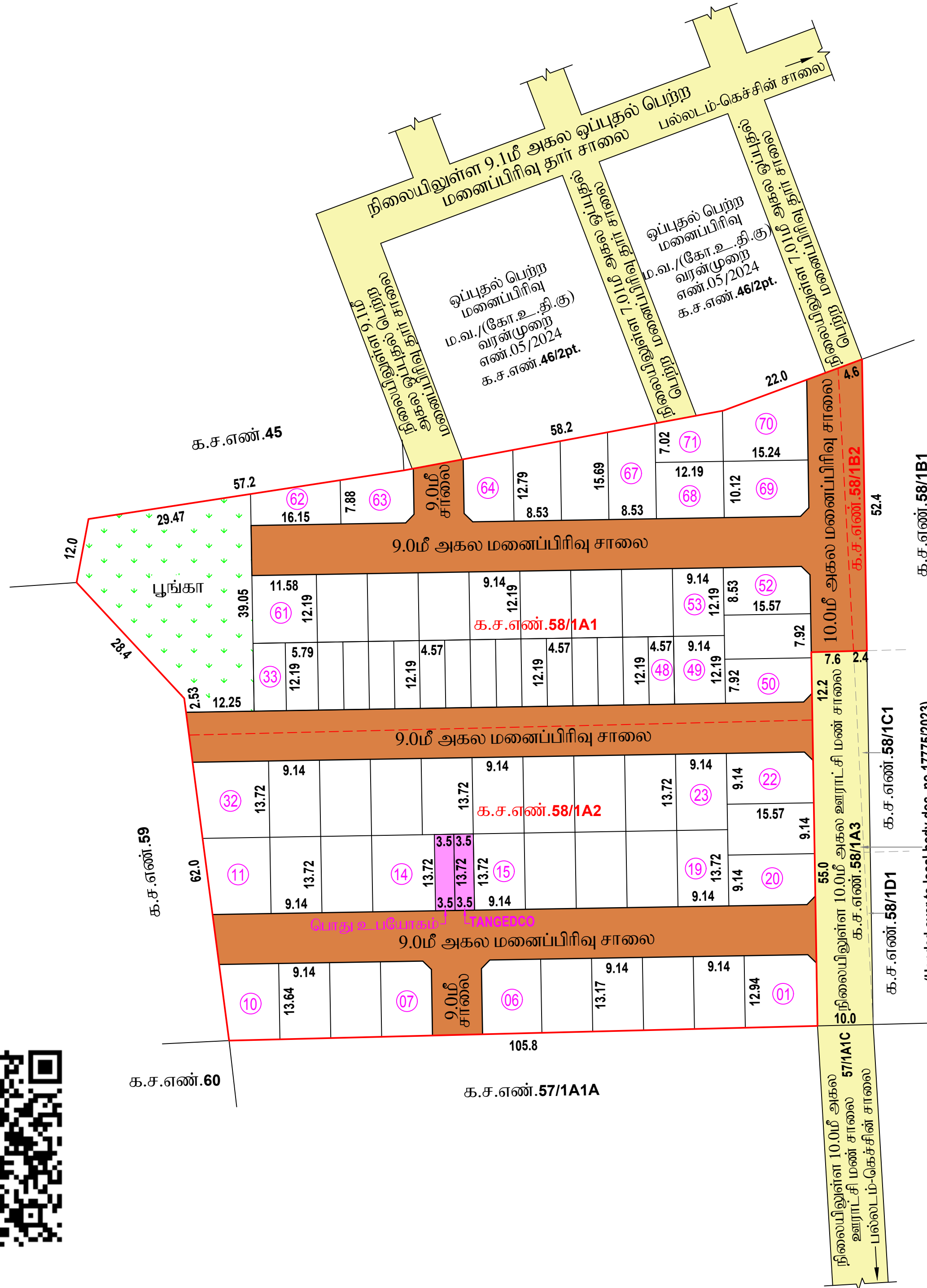




பெ.பார்த்திபன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி

ஒன்றியம், கள்ளப்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்கள் 58/1A1, 58/1A2 மற்றும்

58/1B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப

ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SIN119VJ

அளவு : 1:800

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.107 ஏக்கர் (அ) 12572.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 71 (EWS மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை (ம)

முலை முடுக்கு பரப்பு

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(12572.00 ச.மீ - 3614.93 ச.மீ) X 10%

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு = 895.71 ச.மீ (10.00%)

பூங்கா ஒதுக்கீட்டு பரப்பளவு = 901.14 ச.மீ (10.06%)

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%

(12572.00 ச.மீ - 3614.93 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 895.07 ச.மீ X 0.5% = 44.79 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 48.02 ச.மீ (0.54%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 48.02 ச.மீ (0.54%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

மனுதாரர் விற்பனைக்குறியவை:-

E.W.S மனைகள் : 33-48 = 16 மனைகளின் பரப்பு = 921.60 ச.மீ (10.29%)

முலை முடுக்கு:-

12.0மீ, வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ, X 1.50மீ, விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி

மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல்

துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு

செய்யப்பட்டவைகள் யாவும் உட்பிரிவு செய்யப்படவேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும்

நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில

ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில்

உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்

சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்

வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர்

ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம்

வழங்கப்படவேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு

நுழைவுவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு

நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

6.குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள் (E.W.S-33-48) ஆகியவற்றினை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை

ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

7.அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.02.2020-ன்படி உத்தேச

மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள்

ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல்

வழங்கப்பட வேண்டும்.

8.அரசாணை எண் : 141 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை

மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்: 546/2024 } இணையதள வழி

திட்ட அனுமதி எண் : 645/2024 }

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ.)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர்