



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
மேட்டுபாளையம் கிராமம் கோவில்பாளையம் ஊராட்சி

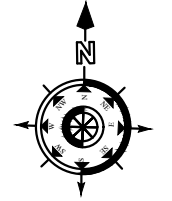
(திட்டமில்லா பகுதி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், மேட்டுபாளையம் கிராமம், கோவில்பாளையம் க.ச.எண்கள்: 286/3, 286/4, 287/1, 288/1A1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	: (1:500)
------	-------------

இனையதள விண்ணப்ப எண் : NXCPCOQL

நாள்: 23.07.2024



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் பரப்பு : 8.34 ஏக்கர் (அ) 33750.50 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 156

மனைப்பிரிவின் எல்லை

EWS மனைகள்

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) X (10 / 100)
 (33750.50ச.மீ - 10122.26ச.மீ) X $\frac{10}{100}$ = 2362.824ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு : 2499.66ச.மீ (10.58%)

EWS மனைகளின் எண்கள் : (மனைகள் 26, 27, (33-39), (48-53), (77-94) = 39 மனைகள்)

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I.மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும்
மூலை முடுக்குகள் உட்பட பரப்பு : 10122.26 ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(33750.50 - 10122.26) \times (10/100) = 2362.824\text{ச.மீ}$

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	: 2491.86 ச.மீ (10.55%)
-----------------------------------	-------------------------

iii) பொது உபயோகம்

A)LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(33750.50 - 10122.26) \times (0.5/100) = 118.14$ ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 120.03 ச.மீ (0.508%)

B)TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(33750.50 - 10122.26) \times (0.5/100) = 118.14\text{ச.மீ}$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 120.72 ச.மீ (0.51%)

<u>கட்டிட வரம்பு:</u>	9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
	9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
<u>மூலை முடக்கு:</u>	12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
	12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18 நதி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைபும சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம)
TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி **TANGEDCO** அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
5. குறைந்த வருவாய்க்கான பிரிவினைருக்கான மனைகள் [(EWS) 26, 27, (33-39), (48-53), (77-94) : 39மனைகள்] மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது
6. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ /கோ.மா.எண் : 325/ 2024}இணைய வழி

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.