



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

க.பாபு
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.வசந்தி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
பொகஜூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / அன்னார் வட்டம், அன்னார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொகஜூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள் : 25/ 2A1B, 2A6A, 26/1A2A, 1B1, 2 , மற்றும் 27/3B. உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : YBYI81UZ / 2023

மொத்த மனையின் பரப்பளவு : 6.70 ஏக்கர் (அ) 27138 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 144 (EWS உட்பட.)

கடை : 1, 2,

மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு : 1, 2,

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியவை)

கடை

E.W.S. மனைகளின் பரப்பளவு : 1907.92 ச.மீ (10.27%)

E.W.S. மனைகளின் : 32 முதல் 39. 123 முதல் 144 - 30 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :-

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 8582.10 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீக்கலாக) (27138 ச.மீ - 8582.10 ச.மீ) = 18555.90 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பளவு :-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10% (27138 ச.மீ - 8582.10 ச.மீ) = 18555.90 ச.மீ x 10%

மூங்கு பரப்பளவு :-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10% (27138 ச.மீ - 8582.10 ச.மீ) = 18555.90 ச.மீ x 10%

மூங்கு பரப்பளவு :-

1855.59 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட மூங்கு பரப்பளவு 1897.61 ச.மீ (10.22%)

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு :-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5% (27138 ச.மீ - 8582.10 ச.மீ) = 18555.90 ச.மீ x 0.5%

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை பரப்பு = 18555.90 x 0.5% = 92.77 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 98.75 ச.மீ (0.33%)

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 95.7 ச.மீ (0.31%)

மூலை முடக்கு

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0 - 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அராசனை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைபு சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறைமாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைமாளும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதியு் ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமற்ற நகர் ஊரமைப்புத் துறைமால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணமீன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நழுவலாயில் 60CM x 120CM அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும்.

6. அராசனை எண்:181 வீ.வ (ம) நகு.வ. துறை நான்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தாராசாலை, மனியூரி வழங்கல் வசதி, மேல்நிலை நிதித்தக தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் சாதிகள் (மேற்கு ஒதுக்கீடுகள் அதிகமான உள்ளாட்சியின் வருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.ம.எண் : 381/2023} இணையவழி

உதவி இயக்குநர் / இணைஇயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.