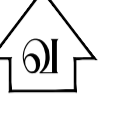


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

மிடாகம் ஊராட்சி
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், மிடாகம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே.எண்கள் : 484/3B, 5, 6, 7, 484/8A -ல் அமைவும் உத்தேச குடிநீர் மண்ப்பிரிவிற்சாலை நொழிந்துப் பூம்புதல் வரையடம். (குட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண் : **KKURCHI / RC2V1GSM /1388/2022**
இலையுதள விவரம் எண் : **RC2V1GSM**
அளவு : **1:400** (அங்குலம் : 33அடி)



- I. குறியீடு:**
- (I) மண்ப்பிரிவிற்சாலை மொத்தப்பரப்பு : 0.78 ஏக்கர் (அ) 3151.00 ச.மீ
 - (II) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுக்களின் பரப்பு : 1252.95 ச.மீ
 - (III) மண்ப்பிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 1898.05 ச.மீ
 - (IV) மண்ப்பிரிவு எல்லை
 - (V) உத்தேச சாலை
 - (VI) நிலையில் உள்ள சாலை
 - (VII) கோரிய மனைகள் : 20
 - (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

A- பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை மூட்டுக்களின் பரப்பளவு : 1252.95 ச.மீ - (39.76%)

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்சாலை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் நொகையை மறுதரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

B- பொது உபயோகம்:

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

- 1. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 46.90 ச.மீ - 2.47%
- 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 44.70 ச.மீ - 2.35%

றுவை மூட்டு :

7.2 மீ மூடுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

- II. நிபந்தனைகள்:**
1. இம்மண்ப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி பூம்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வடுவாய் ஆலுவலகம் பெரியபலிவலை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.
 3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மண்ப்பிரிவுக்கு நொழிந்துப் பூம்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மண்ப்பிரிவுக்கு நொழிந்துப் பூம்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மண்ப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொழிந்துப் பூம்புதல் எவ்வித முன்வழிவிட்டிற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவனை அங்களால் இந்து செய்யப்பட்டு.
 5. விற்பனைக்குவடபான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இன்னவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பிற்சாலை பூம்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வங்குபலர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 6. நகர் ஊரமைப்பிற்சாலை சட்டப்பூர்வமாக நொழிந்துப் பூம்புதல் அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவரம் பரப்பளவு பீரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை நொழிந்துப் பூம்புதல் அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரம் பரப்பளவு பீரின் விவரம் பரப்பளவு பீரின் சமர்ப்பிற் ஆவணங்களில் கிராமப்பதிர் இடுதற்கை பதிர் பட்டி இடமாய்ப்பதிர், பொது அங்கார பதிர் பீரையும் பல விவரம் பரப்பளவு பீரின் சமர்ப்பிற் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.
 7. சேர்த்து வளங்க விடுதல் எந்த நபரும் விவரம் பரப்பளவுக்கு சேர்த்திட்டு உள்ள உரிமை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். பீரையும் அதன் பீரில் வேறு யாருடும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பிற்சாலை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
 8. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்துவழியின் மண்ப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
 9. பூம்புதல் அளிக்கப்பட்ட மண்ப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலிற்றி மண்ப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்து நகல்பலகை றுவை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்துமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
 10. இம்மண்ப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காவல்க்கப்பட்டுள்ள மண்ப்பிரிவு சாலைமீள் குறுக்கே சாலைமீள் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்புகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / KALLAKURICHI / LAYOUT No. 001 / 2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ)
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.
கள்ளக்குறிச்சி.

