

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம்,காட்டான்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வில்லியம்பாக்கம் ஊராட்சி /கிராமம் ச.எண்கள்:29/1, 2, 33/1, 2, 34/1A, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 35, 36/1, 2A1, 2B1, 37, 38/1A1A, 1A1B, 2, 39/1, 2, 3, 374/1 மற்றும்-2 இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுநகராட்சி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்:KJK17EOZ/2025
அளவுத்திட்டம் - 1 : 400 (திட்டமில்லாத பகுதி) வ

குறிப்புகள்:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு40200.00ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு..... 11051.28ச.மீ
மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட } 12058.33 ச.மீ
சாலை விஸ்தரிப்பு..... 1007.05ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 28141.67ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை.....

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை
சாதாரண வகை மனைகள்:
மனை எண்கள்: 01 முதல் 56 வரை.....158 எண்ணம்
64, 65, 71, 72, 77 முதல் 102 வரை,
111 முதல் 140 வரை,
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் (EWS) மனைகள்:
மனை எண்கள்: 57 முதல் 63 வரை 66 முதல் 70 வரை,
73 முதல் 76 வரை, 103 முதல் 110 வரை,
141 முதல் 148 வரை, 174 முதல் 179 வரை..... 43 எண்ணம் (2941.50ச.மீ) (10.45%)
மொத்தம் மனைகளின் எண்ணிக்கை 201 எண்ணம்

மனுதரர் உபயோகம்-1.....(131.27ச.மீ)
மனுதரர் உபயோகம்-2.....(34.45ச.மீ)
மனுதரர் உபயோகம்-3.....(41.97ச.மீ)

பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

- 1) உத்தேச சாலை12058.33ச.மீ.....
- 2) பூங்கா - 1.....2014.89ச.மீ } 2843.62 ச.மீ (10.10%)
- 3) பூங்கா - 2.....828.73ச.மீ
- 4) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு.....101.50ச.மீ } 149.07 ச.மீ (0.53%)
- 5) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு..... 47.56ச.மீ } 2(Locabody)
- 6) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிரமான கழக உபயோகத்திற்கு95.40ச.மீ } 1(TANGEDCO)
- 7) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிரமான கழக உபயோகத்திற்கு52.70ச.மீ } 2(TANGEDCO)

தான ஆவணம் எண்-13862/2025,
நாள்: 25.08.2025-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுமல் மாட்ட வரவாயத்தறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குற்றி வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுக்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுவரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுவரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0"என்ற அளவுக்கு குறைபாடும் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று கவர் எழுப்பதல் கூடாது.

7.இம் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன்அரசாணை எண்.181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)- ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

8.(EWS)பொருளாதாரத்தில் பின தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவே மாற்றியமைக்கவே கூடாது.ஆனால் கிராம புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள்விற்க இயலாத நிலையில் இருப்பின் அரசாணை எண்:16நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குற்றி வழங்கல் துறை நாள்:30.01.2020-ன் படி EWSமனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-
நகர் ஊரமைப்புத்தறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கீழ்க்கண்டபடி) குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்தறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்(செங்கல்பட்டு அவர்களின் தடையின்மைச்சாண்: ந.க.எண்.6411/2022-ஆ2 நாள்09.05.2025-இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவு செய்யப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வா/ந.ஊ.உ-இ.(செ.மா.)எண்:222/2025

உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

