



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம் சென்னைவை ஊராட்சி ஒன்றியம் முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி	
ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னைவை ஊராட்சி ஒன்றியம், முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி மற்றும் முகாசிப்பிடாரியூர் கிராமம், ஈ.ச.எண்:634/1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிலாத பகுதி). அளவு: (1 : 200)	
<b>வ</b> 	
இணையுதள விண்ணப்ப எண்: 6L8LVJ65 & நாள்: 29.10.2022 ALL DIMENSIONS ARE IN METER குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.66 ஏக்கர் - 6730.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 23
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு	
<b>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</b> மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1803.18 ச.மீ பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) x 10 % : ( 6730.00 - 1803.18 ) x 100 : 492.68 ச.மீ : 492.58 ச.மீ (10.00%) பரப்பிற்கு ஈடான அளவு வடிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை மதுதாராளர் செலுத்தப்பட்டது பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : ( 6730.00 - 1803.18 ) x 0.50% : 24.63 ச.மீ பொது உபயோகம் - A : 51.81 ச.மீ (1.05 %) தான ஆவணம் எண் : 5361/2022, நாள்: 07.12.2022 - ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்வான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: பொது உபயோகம் - B : 47.81 ச.மீ (0.97 %) தான ஆவணம் எண் : 5362/2022, நாள்: 07.12.2022 - ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
<b>கட்டிட வரம்பு :</b> 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0 மீ க்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும் <b>மூலை முடக்கு :</b> 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும் 12.0 மீ க்கு மேல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்	
<b>நிபந்தனைகள்:</b> 1. அரசாணை எண்: 18, நதி (ம) குடிவ. துறை (MA-1), நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண்: 16, நதி(ம) குடிவ. துறை (MA-1), நாள்: 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, பொது உபயோகம்-A, ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கும், மற்றும் பொது உபயோகம்-B, பாப்பினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கும், தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020 ன் படி தெரிவுதள்ளுவார தார்சாலை, மழை நீர் வடிகால் வசதி (Drains), குடிநீர் வசதி மற்றும் தேவையான அளவு மேல்நிலை தொட்டி(OHT), தேவையான அளவு சாலை விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண்: 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நடவடி(3)த் துறை நாள்: 16.07.2022 ன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் 4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி தலைவர், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்றும் அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நழுவுவாயில் 6'x4' அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மதுதாராளர் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOO/BE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/பூனிபன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மதுதாராளர் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிறுவவில்லை உள்ளது அறியப்படும் இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.	
<b>SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 29/2023</b>	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம்.	

அளவாளர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை -III	
மேற்பார்வையாளர்	