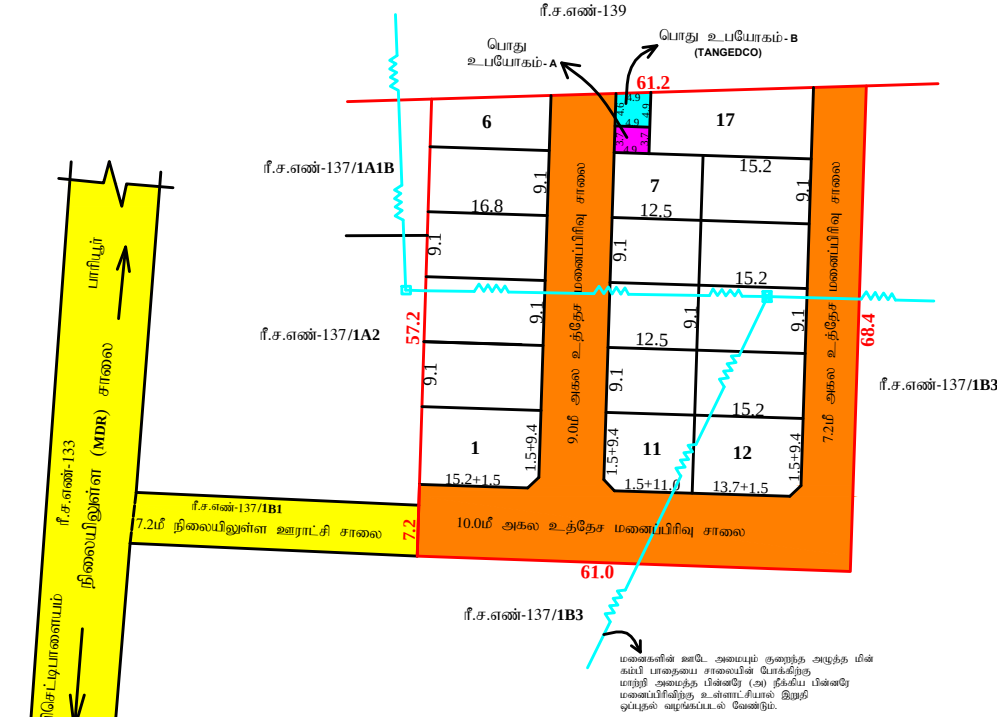




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாரியூர் ஊராட்சி ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம், ஊராட்சி ஒன்றியம், பாரியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 137/1B2-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு :	1:400 (ALL DIMENSIONS ARE IN METER)
இணைபுற விண்ணப்படம் எண்:	F0V8E2XXN
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4050.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 17 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: மனைப்பிரிவின் சாலை : 1529.93 ச.மீ பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10% (4050.00 - 1529.93 - 2520.07)x10% = 252.00 ச.மீ பூங்கா பரப்பு : 252.00ச.மீ (10.00%) மனுதாரரால் ஆக வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு): 12.60 ச.மீ (0.50%) பொது உபயோகம் - A : 18.13 ச.மீ (0.72%) தான ஆவணம் எண்:4594/2022, நாள்:09.12.2022-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: பொது உபயோகம் - B : 23.27 ச.மீ (0.92%) TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம் எண்:4595/2022, நாள்:09.12.2022-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும் மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் 12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: - அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதிவ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதிவ துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5 ஃபுரீ உள்ளடக்கியும், 0.5 ஃபுரீ உள்ளடக்கியும் (அ) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நடவடிக்கை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளனாறு சாலைகள், மயலூர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழி வசதிகள் (ம) தெருவின்குருகன் ஆகியவை உள்ளடக்கியும் விடப்பட்டிருக்க ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையையுமில்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியும் மாவட்டவருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், பாரியூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியபடியும் பரப்பு ஏற்பட்டபடியும் குழிநிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னித முன்னறிவிட்டும் இனி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரைநே நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில்லை நகல் மனை வங்குதாவின்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x6 வற்ற அளவிலான நீர்த்துற தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நேர்த்துறாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (BO/UE) செயல் அல்லாவிட்டால் / பூமிமீன் பெற்றியாளர் அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுந்த சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். - மனைப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலைமீன் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். - மனைகளின் ஊடே அமைபும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையை சாலைமீன் போக்கிற்கு மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவின்கு உள்ளடக்கியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். - பிரதேச மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வழைக்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளடக்கியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். - பிரதேச மனைப்பிரிவு அமைபும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிப்படியும் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.	
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 15 /2023	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்.	