



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
கவுண்டர்ச்சிபாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், கவுண்டர்ச்சிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 472/1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (ALL DIMENSIONS ARE IN METER)
 Online Application No: 18FUOYO2

குறிப்பு :
 மனையின் மொத்தப்பரப்பு : 0.32 ஏக்கர் (அ) 1329.00 ச.மீ
 ஒதுக்கிய உட்பிரிவு மனைகள் : 7
 மனை உட்பிரிவில் எல்லை -----
 நிலையிலுள்ள சாலை -----



உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
பொது ஒதுக்கீடு
 மனைப்பிரிவில் சாலை : 0
 பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு: {மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%
 : {1329.00 - 0} x 10% = 132.90 ச.மீ (10.00%)
 (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் மற்றும் நினைப்பினை கழகத்திற்கு : {1329.00 - 0} x 0.5% = 6.64 ச.மீ
 தேவையான பரப்பு }
 பொது உபயோகம் - (A) : 9.00 ச.மீ (0.67%)

(பொது உபயோகம் (A) தான பத்திர ஆவண எண் : 9779/2022 நாள் : 13.12.2022-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
 பொது உபயோகம் - (B) : 9.00 ச.மீ (0.67%)

(பொது உபயோகம் (B) தான பத்திர ஆவண எண் : 9778/2022 நாள் : 13.12.2022-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மூலம் முடிவு :
 9.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்
 9.00 மீ க்கு மேல் 18.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலம் முடிவு :
 12.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்
 12.00 மீ க்கு மேல் 18.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்**
1. ஆளாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 ல் ஆளாணை எண்-16 நபி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 05-பூமி உள்ளடக்கியும், 05-பூமி 14x6000 அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 2. ஆளாணை எண் 181 வி.வ ல் நடைமுறை நான் 09.12.2020-ல் செலுத்தப்படாத சாலைகள் மலுநீர் வழங்கல் வசதி மேம்படுத்த நிதிக்கே ஒதுக்கப்படும் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் ல் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் வரப்பாத்திற்கு ஏற்ப அளிக்கப்பட்ட பின்னர் இந்நி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 3. ஆளாணை எண் 141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்மு வளர்ச்சித் துறை நான் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இ-கதினை ஏதேதொழையதும் தீவிர ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் ஏற்றும் ஏதே துறைகளைத் தீவிர ஆர்ஜிதப்படும் மண்டலக்குறை ஆகல்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் கவுண்டர்ச்சிபாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்றே அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதும் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய துறையை ஏற்பட்டபின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வளவு முன்னறிவிப்பு இன்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குனர் செவ்வன அளவளாற்ற தகுதி பெறப்படும்.
 6. வரப்பாடுகளுக்கான மனைவளை வரப்பாடு செய்யும் பொது இலவசமான நகரேடு நன் ஊரமைப்புத்தொழில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நடை மனை வரப்பாடுகளுக்கு உட்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதில்லை மனைப்பிரிவு தலைவரின் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிர்வாக தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்வாகம் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 8. மனைப்பிரிவில் உள்ள செவ்வியல் உட்பரப்பு குறைந்த நிலங்களுக்கு மின்சாரம் பாதுகாப்பான சாலைவின் கொள்முதலுக்கு ஏற்ற சேலில் மாற்றப்படக்கூட வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE/ LAYOUT APPROVAL NO:005/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 ஈரோடு மாவட்டம்