

கஸ்பாபேட்டை ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், கஸ்பாபேட்டை ஊராட்சி மற்றும் கஸ்பாபேட்டை "ஆ" கிராமம், ரீ.ச.எண்.594/6B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி).

அளவு : 1:400  
மனுதாரர் பெயர் : S.தினகரன் & K.ரவிசந்திரன்  
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: SWUMSCMB



குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 293 டீஏக்கர் ( 11888.0 சமீ )

ஒதுக்கிய மனைகள் : 58

EWS மனைகள் சேர்த்து

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகள் பரப்பு : 17 முதல் 27 வரை , 32 முதல் 35 வரை, 38 முதல் 39 வரை  
: 16 மனைகள் - 960.98 சமீ ( 10.71 % )

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (தான ஆவண எண்: 11266/2022, நாள்: 27.12.2022)

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2920.14 சமீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%  
: ( 11888.00 - 2920.14 = 8967.86 ) x 10% = 896.78 சமீ

ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு : 919.42 சமீ ( 10.25% )

பொது உபயோகம் (A) : 48.76 சமீ ( 0.54 % )

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(தான ஆவண எண்: 11265/2022, நாள்: 27.12.2022)

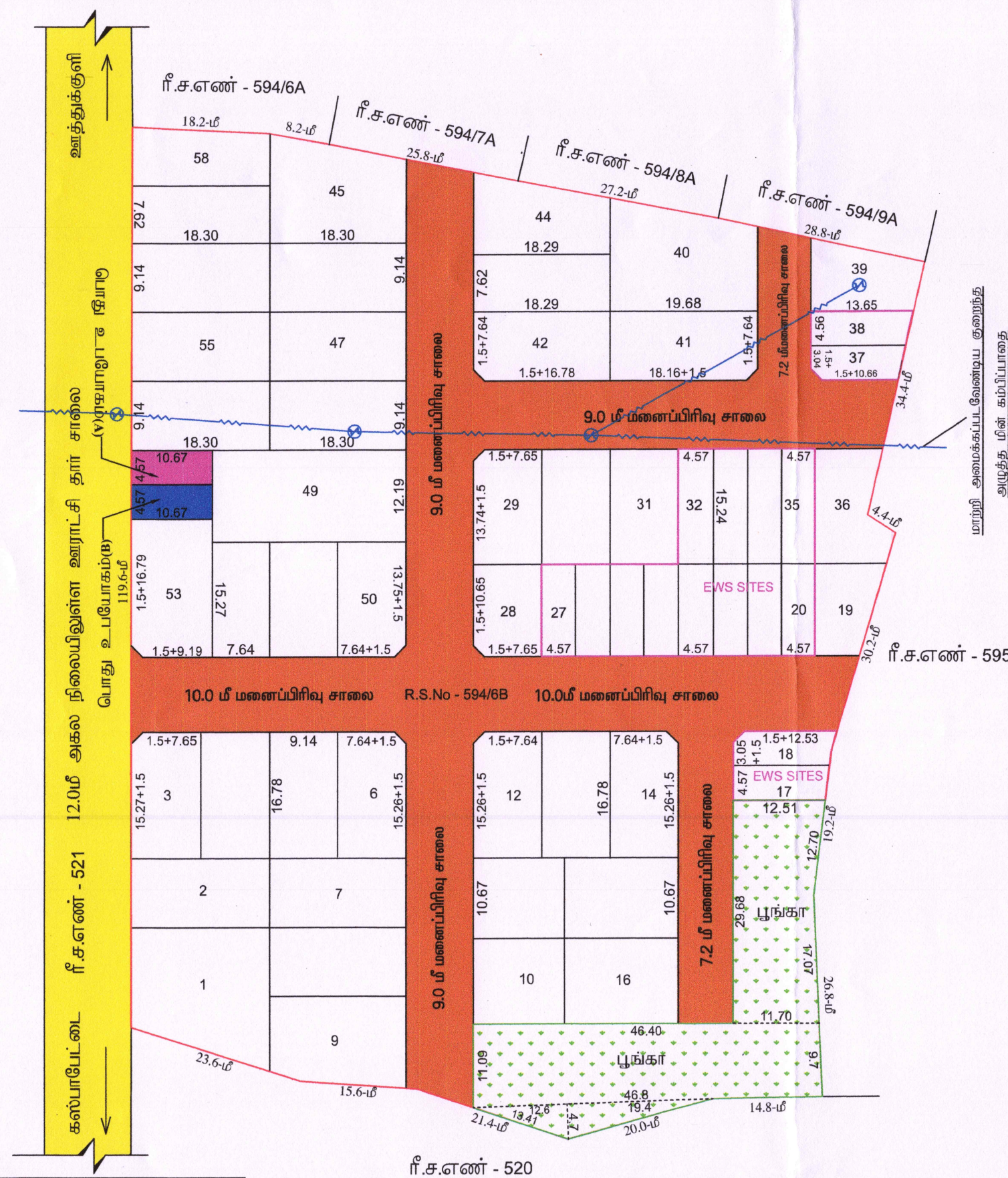
பொது உபயோகம் (B) : 48.76 சமீ ( 0.54% )

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்  
9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்  
முறை (முடக்கு):  
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண் 18, ந. நி (ம) கு. வ. துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண் 16, ந. நி (ம) கு. வ. துறை (MA-1) நாள்: 31.01.2020-ஆகியவற்றின்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோகம் (a) உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம் (b) பரப்பினை TANGEDCO நகரம் தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181, வி.வ (ம) ந.வ.துறை நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-141 வி.டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்டவருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள் (EWS) 17-27 & 32-35 & 38-39 ஆகிய மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒதுக்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.
- மனைகளின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்ழுத்தக் மின் கம்பி பாதையை மனைப்பிரிவு சாலைக்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரர் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படும் இவ்வுத்தரவு செல்தக்கதல்ல.



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	<i>[Signature]</i>
வரைவாளர் நிலை-III	<i>[Signature]</i>
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை-II	<i>[Signature]</i>

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO :38/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
ஈரோடு மாவட்டம்.